UNIPARTS INDIA LTD.

December 09, 2023

BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street, Mumbai – 400 001 **Scrip Code: 543689**	**National Stock Exchange of India Limited** Exchange Plaza, C-1, Block G Bandra Kurla Complex Bandra (E), Mumbai – 400 051 **Symbol: UNIPARTS**

Sub.: Newspaper Advertisement - Postal Ballot Notice of Uniparts India Limited (the 'Company')

Dear Sir/Madam,

Please find enclosed copies of newspaper advertisements for the Postal Ballot Notice of the Company published today i.e. December 09, 2023, in Business Standard (English & Hindi).

The copies of newspaper advertisements are also being disseminated on the Company's website at www.unipartsgroup.com.

This is for your information and records.

Thanking You,
Yours faithfully,
For Uniparts India Limited

JATIN MAHAJAN

Digitally signed by JATIN MAHAJAN
DN: c=IN, o=Personal, title=4415, pseudonym=57CE10F5C24ED1DE7B5409CF4264DDDE, 2.5.4.20=e3fc705527aaf20c69e82fd8ef3a9a41d8839d36101b61ecac071159 4d6b71ad, postalCode=110055, st=Delhi, serialNumber=DSB1DB751344DCAEA44F0C205F807DA679A55E6357945C948E95083C41AC9235, cn=JATIN MAHAJAN
Date: 2023.12.09 13:39:58 +05'30'

Jatin Mahajan
Company Secretary and Compliance Officer

Regd. Office: Gripwel House, Block-5, LSC, C 6 & 7, Vasant Kunj, New Delhi-110 070, India | Tel: +91 11 26137979 |Fax: +91 11 26133195
Corporate Office: 1st Floor, B 208, A1 & A2, Phase-II, Noida-201305, (U.P.), India
Tel: +91 120 4581400 | Fax: +91 120 4581499
E-mail: info@unipartsgroup.com; website: www.unipartsgroup.com
An ISO 9001:2008 & 14001:2004 Company
CIN : L74899DL1994PLC061753

UNIPARTS GROUP

BAJAJ FINANCE LIMITED

Corporate office: 3rdFloor, Bajaj Finserv, Panchshil Tech Park Viman Nagar, Pune Maharashtra, India - 411014
Branch Offices : 3rd floor, Landmark Tower, Opp. Jai Club, C-Scheme, Jaipur, Rajasthan-302001

Demand Notice Under Section 13 (2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Undersigned being the Authorized officer of **M/s Bajaj Finance Limited,** hereby gives the following notice to the Borrower(s)/Co-Borrower(s) who have failed to discharge their liability i.e. defaulted in the repayment of principal as well as the interest and other charges accrued there-on for Home loan(s)/Loan(s) against Property advanced to them by **Bajaj Finance Limited,** and as a consequence the loan(s) have become **Non Performing Assets**. Accordingly, notices were issued to them under Section 13 (2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and rules there-to, on their last known addresses, however the same have been returned un-served/undelivered, as such the Borrower(s)/Co-Borrower(s) are hereby intimated/ informed by way of this publication notice to clear their outstanding dues under the loan facilities availed by them from time to time.

Loan Account No./ Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) & Addresses	Address of the Secured/ Mortgaged Immovable Asset/ Property to be enforced	Demand Notice Date & Amount
Branch : JAIPUR, LAN No. 419FSP59047184 **1. DINESH KUMAR SHARMA** (Borrower), **2. SUSHIL SHRAMA** (Co- Borrower), **3. NIKHIL SHARMA** (Co-Borrower), 1, 2 & 3 At 307 Vasundhara Colony Tonk Road Lal Kothi, Gandhi Nagar Jaipur, Rajasthan-302015. **4. SRI GANESH ENTERPRISES** (Co-Borrower) (Through its Proprietor/Authorised Signatory/ Managing Director), At 132 Paultry Estate Agra Road Jaipur 302002	All that piece and parcel of the Non-agricultural Property described as: Plot No 307 B Admeasuring 266.66 Sqyrd Tonk Road, Middle Part Of P No 307, Vasundhara Colony, Tonk Road, Jaipur, Rajasthan-302018	**28th Nov 2023** & Rs. 25,99,330/- (Rupees Twenty Five Lac Ninety Nine Thousand Three Hundred Thirty Only)

This step is being taken for substituted service of notice. The above Borrowers and/or Co-Borrowers Guarantors) are advised to make the payments of outstanding along with future interest within **60 days** from the date of publication of this notice failing which (without prejudice to any other right remedy available with **Bajaj Finance Limited)** further steps for **taking possession** of the Secured Assets/ mortgaged property will be initiated as per the provisions of Sec. 13(4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002. The parties named above are also advised not to alienate, create third party interest in the above mentioned properties. On which **Bajaj Finance Limited has the charge.**

Place: Jaipur Date: 09 Dec 2023 **Sd/- Authorized Officer, Bajaj Finance Limited**

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Office: Cerebrum IT Park B2 Building 5th floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra 411014, **Branch Office:** 3rd floor, Landmark Tower, Opp. Jai Club, C-Scheme, Jaipur, Rajasthan-302001

Demand Notice Under Section 13 (2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Undersigned being the Authorized officer of M/s Bajaj Housing Finance Limited, hereby gives the following notice to the Borrower(s)/Co-Borrower(s) who have failed to discharge their liability i.e. defaulted in the repayment of principal as well as the interest and other charges accrued there-on for Home loan(s)/Loan(s) against Property advanced to them by Bajaj Housing Finance Limited and as a consequence the loan(s) have become Non Performing Assets. Accordingly, notices were issued to them under Section 13 (2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and rules there-to, on their last known addresses, however the same have been returned un-served/undelivered, as such the Borrower(s)/Co-Borrower(s) are hereby intimated/informed by way of this publication notice to clear their outstanding dues under the loan facilities availed by them from time to time.

Loan Account No./Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/Guarantor(s) & Addresses	Address of the Secured/Mortgaged Immovable Asset / Property to be enforced	Demand Notice Date and Amount
Branch : JAIPUR (LAN No. 419HSO91060477 and 419TOL91195858 and 419TYO91199970) **1. YATINDRA SINGH JADOUN** (Borrower) **2. ASHU JADOUN** (Co-Borrower) **At F.** No 206 1st Floor Dlb Royals A-25 Mangalam City, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan-302012	**All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As:** Unit No 206, First Floor DLB Royals on Plot No A-25, Manglam City Village Hathoj, Kalwar Road, JAIPUR, RAJASTHAN-302012, East : Road 60 Ft wide, West : Other Property , North : Other Property, South : Other Property	**29th Nov. 2023 Rs. 17,23,404/-** (Rupees Seventeen Lac Twenty Three Thousand Four Hundred Four Only)

This step is being taken for substituted service of notice. The above Borrowers and/or Co-Borrowers Guarantors) are advised to make the payments of outstanding along with future interest within 60 days from the date of publication of this notice failing which (without prejudice to any other right remedy available with Bajaj Housing Finance Limited) further steps for taking possession of the Secured Assets/ mortgaged property will be initiated as per the provisions of Sec. 13(4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002.
The parties named above are also advised not to alienate, create third party interest in the above mentioned properties. On which Bajaj Housing Finance Limited has the charge.

Date: 09 .12. 2023 Place:- JAIPUR **Authorized Officer Bajaj Housing Finance Limited**

BAJAJ FINANCE LIMITED

Corporate Office: 3rd Floor, Panchshil Tech Park, Viman Nagar, Pune-411014, Maharashtra.
Branch Office: Bajaj Finance Ltd, Unit No. 206, 207 & 208, 2nd Floor, KM Trade Towers H-3, Near Radisson Hotel, Kaushambi, Ghaziabad, Uttar Pradesh 201010

CORRIGENDUM

This is in reference to the Auction Notice published Under Section 8 & 9 of SARFAESI Act. in case of **1. CULINA HOME APPLIANCES- (Borrower) (Through its Proprietor/Authorised Signatory/ Managing Director) 2. UDAY KANT JHA (Co- Borrower) 3. RADHIKA (Co-Borrower) 4. MUKESH KUMAR JHA(Co- Borrower) Loan Account No. H401BLP0327497**
Published in this news paper on 05-12-2023.
In the Wrongly written by"Description Of The Immovable Property: All That Part And Parcel Of The Non-Agriculture Property Propery No. RZ 42 C/1. Geetanjali Park No 6 West Sagarpur Delhi-110046 Delhi Delhi-110046 East :- Road 18ft Wide, West :- Remaining Portion North :- Other's Property ,South :- Other's Property , Description of the movable property: Iron table -1Nos, Iron chair -1Nos, Geyser -1Nos, Small Geyser -1Nos
Pls Read as " Description Of The Immovable Property: ENTIRE First Floor without Roof/ Terrace Rights out of Built-up Property No. RZ 42 C/1 Geetanjali Park No 6 West Sagarpur Delhi-110046 Delhi Delhi-110046 East :- Road 18ft Wide, West :- Remaining Portion North :- Other's Property ,South :- Other's Property , Description of the movable property: Iron table -1Nos, Iron chair -1Nos, Geyser -1Nos, Small Geyser -1Nos"
The change should be read as part and Parcel of the earlier publication.
Date: 09/12/2023 Place: Delhi /NCR Authorized Officer (Amit Rai) Bajaj Finance Limited

इंडियन बैंक Indian Bank इलाहाबाद ALLAHABAD

Branch: Kaushambi, Ghaziabad-201010
Email: Kaushambi@indianbank.co.in
Zonal Office: D-211/2, Sector-61, Noida. Email: zonoida@indianbank.co.in

"APPENDIX- IV-A" [SEE PROVISO TO RULE 8(6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Borrower/Mortgagor: M/s Shri Ram Electronics Prop. Ravindra Nath Mishra, A-83, DLF Dilshad Extension-II Sahibabad Ghaziabad **Mr. Ravindra Nath Mishra S/o Sh. Shatrohan,** B/20, Near Agarwal Sweets, DLF Bhopura, Sahibabad, Ghaziabad, UP-201005 **Also At:** House No. F-216, Gur Mandi, Sultanpur, Distt. Sultanpur, UP 227807	**Borrower/Mortgagor: M/s Shri Ram Electronics Prop. Ravindra Nath Mishra,** A-83, DLF Dilshad Extension-II Sahibabad Ghaziabad **Mr. Ravindra Nath Mishra S/o Sh. Shatrohan,** B/20, Near Agarwal Sweets, DLF Bhopura, Sahibabad, Ghaziabad, UP-201005 **Also At:** House No. F-216, Gur Mandi, Sultanpur, Distt. Sultanpur, UP 227807

Guarantor: Mr. Ravindra Nath Mishra S/o Sh. Shatrohan, B/20, Near Agarwal Sweets, DLF Bhopura, Sahibabad, Ghaziabad, UP-201005 **Also At:** House No. F-216, Gur Mandi, Sultanpur, Distt. Sultanpur, UP 227807

Loan Account No.: 6526714437

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) Guarantor (s) and Mortgagor (s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **Indian Bank, Sector 51 Noida Branch,** Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is"** and **"whatever there is"** on **11.01.2024,** for recovery of **Rs. 21,84,779/- (Rupees Twenty One Lakh Eighty Four Thousand Seven Hundred Seventy Nine Only) as on 01.01.2021** plus interest thereon due to the Indian Bank, Kaushambi Branch, Secured Creditor mentioned above.

The specific details of the properties intended to be brought to sale through e-auction mode are enumerated below:

Detailed description of the Property (with Boundaries and area)	All the Part and Parcel of Residential Apartment / Flat No. D-02/012/5 on 2nd Floor without roof rights, Area 59.87 square meter situated in DLF Dilshad Extn-2, Village-Brahampur urf Bhopur, Ghaziabad-201005, Tehsil and District Ghaziabad property in the name of Mr. Ravindra Nath Mishra s/o Shri Shatrohan. **Boundaries by:** North: Flat No. D-2/11/5, East: 9.00 meter road, South: Flat No. D-2/13/5, West: Flat No. D-2/12/6
Encumbrances on property, if any	Nil, as per Legal opinion report
Reserve Price	**Rs. 16,76,000/-** (Rupees Sixteen Lakh Seventy Six Thousand Only)
EMD Amount	**Rs. 1,68,000/-** (Rupees One Lakh Sixty Eight Thousand Only)
Bid incremental amount	**Rs. 25,000/-** (Rupees Twenty Five Thousand Only)
Date and time of e-auction	**11.01.2024** (from 11:00 AM to 05:00 PM)

Bidders are advised to visit the website **(www.mstcecommerce.com)** of our e auction service provider MSTC Ltd to participate in online bid. For Technical Assistance Please call MSTC HELPDESK No. 033-22901004 and other help line numbers available in service providers help desk. For Registration status with MSTC Ltd, please contact **ibapiop@mstcecommerce.com** and for EMD status please contact **ibapifin@mstcecommerce.com.**
For property details and photograph of the property and auction terms and conditions please visit: **https://ibapi.in** and for clarifications related to this portal, please contact help line number '18001025026' and '011-41106131'.

Note: Auction Sale Notice of this A/c dated 24.11.2023 published in this newspaper on 04.12.2023 to be treated as withdrawn due to technical issue.

Date: 05.12.2023, Place: Noida **AUTHORISED OFFICER, INDIAN BANK**

NATIONAL CONSUMER DISPUTES REDRESSAL COMMISSION
GOVT. OF INDIA
(Constituted Under the Consumer Protection Act, 1986)
Telephone No.24608714,711
Fax No.24651505 / 24651519
Website: http://ncdrc.nic.in
Upbhokta Nyay Bhawan 'F' Block, GPO Complex, INA, NEW DELHI-110 023
FIRST APPEAL NO. 496/2021
WITH
IA/5266/2021 , IA/2608/2023
(Against the order dated 20 Apr 2020 in Complaint Number 342/2012 of the State Commission Delhi)
RAHUL RATHORE **...Petitioner/ Appellant**
Versus
OMAXE BUILDHOME PVT. LTD. & 2 ORS. **...Opposite Party/Respondents(s)**
To,
1. Facility Plus Management Pvt Ltd.
Through Managing Director, Regd. Office - Plot No. 14, Jassola Behind Appolo Hospital New Delhi -110020
1.1. facility Plus Management Pvt Ltd.
Through Managing Director, F-90/33, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase-1, New Delhi -110020

NOTICE

WHEREAS in the First Appeal No. 496/ 2021 filed against the order dated 20-04-2020 in Complaint No. 342/2012 arising out of the Order of the State Commission, Delhi you have been arrayed as Respondent no. 2 in both addresses.
AND WHEREAS hearing notice sent to you by registered post has been received back with a postal remark 'LEFT'
NOW, THEREFORE, TAKE NOTICE through this publication to appear before this Hon'ble Commission in person or through your Counsel/Authorized Representative on 09-01-2024 failing which the appeal will be disposed of on merits in your absence.
Dated this New Delhi the 11 Aug. 2023
Sd/-
ASSISTANT REGISTRAR

यूनियन बैंक Union Bank of India

Karauli- Branch, Address at-Oppo. Mahindra showroom, Karauli inn hotel, masalpur chungi-Karauli-322241
Contact no:.8356829511.mail – ubin0829510@unionbankofindia.bank

DEMAND NOTICE UNDER SEC.13 (2)

A notice is hereby given that the following borrowers have defaulted in the repayment of principal and payment of interest of credit facilities obtained by them from the Bank and said facilities have classified as Non-performing Assets by the Bank. The Notices below mentioned dated were issued to them under **section 13(2)** of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 on their last known address however as such they are hereby informed by way of public notice about the same as few notices have returned undelivered /unclaimed:

Date of Demand Notice	Name & Address of the Borrower/ Co-borrower/Guarantor	Amount of Demand Notice 13(2)	Equitable Mortgage of immovable property
29.11.2023	**Applicant- 1. Mr. Bhawar Lal Sharma S/o Gulleram** **Sharma Address:** Survey 8, Netaji Nagar, New Kirke, Pune city Pune, Yerwada, Maharastra- 411006 **Address:** Plot No 12A, Khasra No-5638, Gomti Colony, Vaishali Nagar-Karauli-322241 **Co- Applicant- 1. Mr. Manoj Kumar Gaur S/o Bhawar Lal Gaur** Address: Ward-no 9, Vaishali-Nagar, C block, Gomti-colony Karauli-322241 **2. Mrs. Santra Devi W/o Bhawar Lal Sharma** Address: Plot No 12a, Vaishali Nagar, Block C, Gomti Colony, Karauli-322241 **3. Mr. Vimal Kumar Sharma S/o Phulsingh Sharma** Address: Village-Ruggapura, sunderpura-karauli-322241	Rs 9,02,330.69/- as on 29/05/2023 (Rupees Nine Lakhs Two Thousand Three Hundred Thirty Rupees and Sixty-Nine Paisa Only) together with further interest and charges at the contractual rate due after 29.05.2023 **NPA Date: 29/05/2023**	An residential property situated at Plot No 12A, Khasra No 5638, Gomti Colony, Vaishali Nagar, Karauli-322241 admeasuring total areas of property 647.46 Sq ft (71.94 SQ Yards). Boundaries of the Property are as: North: Road, South: Plot No.186, East: Plot No.172, West: Plot No.174

Above mentioned Demand notice dated is being published for substituted service of the notice. The above borrowers, co-borrowers and/or their guarantors (where ever applicable) are advised to make the payments of outstanding within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken as per the provision of The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The borrowers attention is invited to provisions of Sub-section(8) of the Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Place: Karauli; Date: 09.12.2023 **Union Bank of India, AUTHORISED OFFICER**

इंडियन बैंक Indian Bank इलाहाबाद ALLAHABAD

Indian Bank, Pali Branch

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SEC.13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002.

Notice for the period of 60 days was given under section 13(2) of above act to the following borrowers to deposit loan amount and future interest due to NPA of their account by the authorized officer of the bank. According to the notice if the loan amount not deposited within 60 days, the said amount was to be recovered under provision of section 13(4) of the said act. The Branch has not received the acknowledgement of said notice/returned undelivered which was sent to you under said act. Therefore this is to inform through notice that deposit the loan amount with future interest and expenses, hence further steps will be taken by the bank under provisions of section 13 and 14 of the said Act.

Date of Notice U/s 13(2)	Name, Address of the Borrower /Guarantor & A/c No.	Outstanding Amount & NPA Date	Description of the Mortgaged Immovable Assets
21.11.2023	(1) Mr. Jivan Singh S/o Shri Moti Singh (Borrower/ Mortgagor) (A) Add.: 284 B, Police Line ke Pichhe, Krishna Nagar, Pali, District Pali Raj.-306401 (B) Add.: Plot No. 75, Krishna Nagar, Pali, Raj.-306401 (2) Mrs. Anita W/o Mr. Shravan Singh (Guarantor) Add.: Police Line ke Pass, Krishna Nagar, Pali, Raj.-306401 (3) Mr. Moti Singh S/o Mr. Lal Singh (Guarantor) Add.: Village Taragarh, Tehsil Beawar, District Ajmer, Raj.-305923 **Loan A/c No.: 6575232626 (Home Loan)**	As on **21.11.2023 Rs. 7,37,787.00** together with further interest at the agreed rate 22.11.2023 till date of repayment. **NPA Date: 08.11.2023**	Equitable Mortgage of Residential Property at Plot No. 75, K.No. 376/1, Chak No. 2, Krishna Nagar, Pali, Raj.-306401 admeasuring 864.56 Sq.ft in the name of Mr. Jivan Singh S/o Shri Moti Singh Bounded as under: East: Road, West: Plot No. 70, North: Plot No. 76, South: Plot No. 74
20.11.2023	(1) Mr. Raghuvir Singh S/o Mr. Ganga Singh (Borrower/ Mortgagor) (A) Add.: 800, Rajendra Nagar Extension, Pali, District- Pali, Raj.- 306401 (B) Plot No. 135, 136, Hanuman Nagar, Pali, Raj.-306401 (2) Mr. Mahendra Singh S/o Mr. Lal Singh Chouhan (Guarantor) Add.: Plot No. 687, Rajendra Nagar Extension, Pali, Rajasthan-306401 (3) Mr. Vikram Singh S/o Mr. Bhanwar Singh (Guarantor) Add.: 57, Aasuji ki Piyau, Jodhpur Raj.-306401 **Loan A/c No.: 6203082786, 6541715045 (Home Loan & Home Loan Plus)**	As on **19.11.2023 Rs. 10,97,169/-** together with further interest at the agreed rate 20.11.2023 till date of repayment. **NPA Date: 13.11.2023**	Equitable Mortgage of Residential Property at Plot No. 135, 136 K No. 394, Chak No. 2, Hanuman Nagar, Pali, Rajasthan-306401, admeasuring 2000 Sqft. in the name of Mr. Raghuveer Singh S/o Mr. Ganga Singh Bounded as under: East: Other land, West: Road 30 feet, North: Plot No. 134, South: Plot No. 137

Date: 09.12.2023 Place: Pali **Yours Faithfully, Authorised Officer, INDIAN BANK**

Bank of India
Relationship beyond banking

E-AUCTION SALE NOTICE of Properties: 09-01-2024
Ghaziabad Zone B-32, Sector 62, Noida-201307
Phone: 0120-2404135

SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE / IMMOVABLE PROPERTIES

APPENDIX- IV-A Under the provisions of Rule 8(6)

E-Auction Sale Notice for Sale of immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is given to the Public in general and in particular to the borrower (s) and Guarantors (s) that the below described immovable properties mortgaged /charged to Bank of India, the constructive/Physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of India, will be sold on **"As is where is ""As is what is" and "Whatever there is" on 09.01.2024 (Time 11:00 AM to 4:00 PM).**
The Last date for submission of EMD/Documents online is **08.01.2024.** The Intended buyer shall get their names registered in the portal **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp** and submit EMD online to the Global EMD Wallet.
Short description of the properties to be sold are given below: Amount to be recovered (secured debt) and particulars of possession are also mentioned in the table below.

Sr. No.	Name of the Branch & Name of Account / Borrower	DESCRIPTION & OWNER OF PROPERTY	Outstanding Amount (Secured debt) Date and Type of Possession	Reserve Price / EMD / Bid Increase Amount	Date and time of e-auction	Name and Mobile No. of Authorized officer / BM to whom bidder may contact
1	**Bank of India- Sector-18, Noida Branch Account – 1. Mr. Joginder Singh S/o Mr. Dharam Singh 2. Mrs. Geeta Chauhan W/o Mr. Joginder Singh**	**Residential Property Situated at Plot No.- 28-D, Block M, Sector-66, Village- Mamura, Noida, Gautam Buddha Nagar UP-201301 in the name of Mr. Joginder Singh S/O Mr. Dharam Singh admeasuring area 165.42 Sqr Mtrs,** bounded in the North- Road, South-Plot No.- M-25, East- Plot no.- D-28E, West –Plot No.-D-28C.	**Rs. 63,48,256.10 + Intt. W.e.f. date of interest ceased (Less amount if any deposited thereafter) Symbolic Possession**	**Rs.168.85 Lakh / Rs.16.89 Lakh / Rs. 1.69 lakh**	**09.01.2024 11 a.m to 4 p.m**	**M P Singh Mob.: 8318021375**
2	**Bank of India- Sector 18 Noida Branch Account-1. Mr. Manoj Kumar Gupta S/O Mr. Ram Rishhpal Gupta 2. Mrs. Usha Gupta W/O Mr. Manoj Kumar Gupta**	**Residential Property situated at 2nd Floor, MB-178, Master Block, Shakarpur, New Delhi-110092 in the name of Mrs. Usha Gupta W/O Mr. Manoj Kumar Gupta admeasuring area 125.42 Sqr Mtr** bounded in the North-Other Property, South-Other Property, East-Gali, West-Mahavir Park	**Rs.23,03,161.00 + Intt. W.e.f. date of interest ceased (Less amount if any deposited thereafter) Symbolic Possession**	**Rs. 57.83 Lakh / Rs. 5.78 Lakh / Rs. 0.58 Lakh**	**09.01.2024 11 a.m to 4 p.m**	**M P Singh Mob.: 8318021375**
3	**Bank of India –Hapur Branch Account – M/S Champion Steel Industries 1. Mr. Mahendra Pal Singh S/O Mr. Daryav Singh 2. Mr. Ankur Agarwal S/O Mr. K K Agarwal**	**Industrial Property situated at Plot No.-98, Dheerkhera Industrial Area, Village- Dheerkhera, Meerut Road, Hapur UP- 245101 in the name of Mr. Ankur Agarwal S/O Mr. K K Agarwal admeasuring area 880.30 Sq. Mtr** bounded in the North- Road, South-Plot Others, East-Plot No.-99, West- Plot No.-97.	**Rs.1,38,52,990.72 + Intt. w.e.f. date of interest ceased (Less amount if any deposited thereafter) Symbolic Possession**	**Rs.152.00 Lakh / Rs.15.20 Lakh / Rs.1.52 Lakh**	**09.01.2024 11 a.m to 4 p.m**	**M P Singh Mob.: 8318021375**
4	**Bank of India – Bhangel Branch Account – 1. Mr. Pramod Kumar Upadhyay S/O Mr. Tiket Upadhyay 2. Mrs. Anupriya Upadhyay W/O Mr. Pramod Kumar Upadhyay**	**Residential Property situated at H. No.-11, Block-O, Sector- Delta-III, Greater Noida, Gautam Budha Nagar UP-201306 in the name of Mr. Pramod Kumar Upadhyay S/O Mr. Tiket Upadhyay admeasuring area 350 Sq. Mtrs.** Bounded in the North-East- Plot No.- 10, South-East-School Ground, North- West- 12 mtr Wide Road, South-West- Plot No. 12.	**Rs.23,49,902.65 + Intt. w.e.f. date of interest ceased (Less amount if any deposited thereafter) Symbolic Possession**	**Rs.249.42 Lakh / Rs.24.94 Lakh / Rs.2.49 Lakh**	**09.01.2024 11 a.m to 4 p.m**	**M P Singh Mob.: 8318021375**
5	**Bank of India – Wazirabad Road Branch Account – M/S M S Traders 1.Mr. Sanjeev Kumar Sharma S/O Mr. Mahendra Sharma 2. Mrs. Mohini Sharma W/O Mr. Sanjeev Kumar Sharma**	**Residential Property situated at 1. Part of Plot No.-9, Khasra No.-664/1 M, Block-H, Ward No-14, Purvi Jawahar Nagar, The-Loni, Ghaziabad UP in the name of Mr. Sanjeev Sharma S/O Mr. Mahender Sharma admeasuring area 91.97 Sq Mtrs.** Bounded as: North-18 ft wide Road, South-Plot Others, East-Plot No.-10 of Jai Bahadur, West-Plot No.-09 **2. Part of Plot No.-9, H. No- H-256, Khasra No.-664 mi, Block-H, Ward No,-14, Purvi Jawahar Nagar, The-Loni, Ghaziabad UP in the name of Mr. Sanjeev Sharma S/O Mr. Mahender Sharma admeasuring area 91.97 Sq Mtrs.** Bounded as: North-18 ft wide Road, South- Plot Others, East-Plot No.-10 of Jai Bahadur, West-Plot No.-09	**Rs.1,03,34,397.44 + Intt.W.e.f. date of interest ceased (Less amount if any deposited thereafter) Symbolic Possession**	**Rs.79.52 Lakh / Rs.7.95 Lakh / Rs.0.80 Lakh**	**09.01.2024 11 a.m to 4 p.m**	**M P Singh Mob.: 8318021375**

TERMS AND CONDITIONS

1. Auction sale /bidding would be only through "Online Bidding process" through the website **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp**
2. Date and time of E-auction is **09.01.2024 (11.00 AM to 04.00 PM** with Auto-Extensions of 10 minutes each). The last date for submission of EMD is **08.01.2024.**
3. Auction would commence on the Reserve Price plus first incremental value as mentioned in bank's website. Bidders shall improve their offers in multiples/incremental value mentioned in the above table for all the properties simultaneously. The properties shall not be sold below the Reserve Price plus first incremental value.
4. The intending bidders shall get their names registered in the portal **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp** and submit EMD online to the Global EMD Wallet and thereupon they would be allowed to participate in the online auction through the said portal. Buyers shall submit their KYC documents, phone number and email id to the website.
5. The property shall be sold with all existing or future encumbrances (if any). The authorized Officer shall not be responsible for any third party rights /claims or dues on the properties.
6. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the property. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding encumbrances/ title of properties, statutory liability /tax liability /arrears of property tax etc. The Properties can be viewed by login to the website https://ibapi.in . For Physical Inspection of the property Authorized Officer can be contacted during working hours.
7. The successful bidder / purchaser would bear all taxes including TDS @ 1% of sale price payable on purchase of property (if sale price is Rs.50 lacs/- &above) and the taxes payable to service provider for conducting online sale. Also the fees payable for execution of sale certificate such as stamp duty, registration fee, etc. shall be borne by the successful bidder.
8. Unsuccessful bidder shall take up with MSTC on their own for refund of EMD. Authorized officers shall not be responsible for refund of EMD.
9. The highest / successful bidder in respect of the property shall deposit 10% of the amount of bid/purchase money (less EMD deposited) immediately (on the same day or not later than next working day) The balance 90% of the bid/purchase money shall be payable on or before 15th day (during banking hours) of confirmation of the sale by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. On failure to make payment of the consideration within the stipulated time the sale will be cancelled and the amount deposited shall be forfeited.
The intended bidders who wants to get registered with the website and to submit the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact the Nodal Bank Allahabad Bank at 18001025026 OR 011-41106131 & M/s MSTC Ltd at 09231690249 OR 09911700233 and for any property related query may contact Authorized Officers at their respective phone numbers OR at Ghaziabad Zonal Office in 0120-2404135.Sale will be done by the Authorized Officers through e-auction platform provided in the website **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp**
For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **https://www.bankofindia.co.in**

Date: 07.12.2023, Place: Ghaziabad **Authorised Officer, Bank of India**

Uniparts India Limited

Registered Office: Gripwel House, Block-5, Sector C 6 & 7 Vasant Kunj, New Delhi 110070
Corporate Office: 1st Floor, B 208, A1 & A2, Phase-II, Noida-201305, (U.P.)
Tel: +91 120 4581400
CIN L74899DL1994PLC061753
Email : compliance.officer@unipartsgroup.com; Website : www.unipartsgroup.com

UNIPARTS GROUP

POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INFORMATION

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 110, and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, as amended (the "Act"), read together with the Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended (the "Management Rules"), General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022 and 09/2023 dated September 25, 2023, issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India (the "MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("LODR Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2") and any other applicable law, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), Uniparts India Limited ("Company") is seeking approval of Members of the Company on the resolutions set out in the Postal Ballot Notice sent to the Members, whose email address is registered with the Company / Link Intime India Private Limited ("Link Intime" or "RTA"), Company's Registrar and Share Transfer Agent / Depository Participants ("DPs") / Depositories as on Friday, December 01, 2023 ("Cut-off date"). The Company has completed the despatch of the Postal Ballot Notice vide email through RTA on Friday, December 08, 2023.

The Company is providing to its Members the facility to exercise their right to vote on the resolutions proposed in the Postal Ballot Notice only by electronic means ("e-voting"). Members are requested to provide their assent or dissent through e-voting only. The Company has availed the services of Link Intime for facilitating e-voting to enable the Shareholders to cast their votes electronically. The detailed procedure for e-voting is enumerated in the Notes to the Postal Ballot Notice. Members are requested to note that the e-voting shall commence from Monday, December 11, 2023, at 9.00 AM. (1ST) and shall end on Tuesday, January 09, 2024, at 5.00 P.M. (1ST). The e-voting facility shall be disabled by Link Intime thereafter and members will not be allowed beyond the said date and time.

The voting rights of Members shall be reckoned as on the Cut-off date. A person who is not a Member on the Cut-off date should treat the Postal Ballot Notice for information purpose only. The voting rights of shareholders shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off date.

The Board has appointed Mr. Neelesh Kumar Jain, Company Secretary in Practice of M/s. NKJ & Associates (Membership No. F-5593, CP No. 5233), Practicing Company Secretaries, as the scrutinizer ("Scrutinizer") for conducting the Postal Ballot / e-voting process in a fair and transparent manner.

The Resolutions, if passed by the requisite majority through Postal Ballot, will be deemed to have been passed on the last date specified for e-voting, i.e., January 09, 2024. The result of the e-voting will be announced on or before Thursday, January 11, 2024 at the Registered Office of the Company and shall be available on the Company's website at www.unipartsgroup.com and on the website of RTA at https://instavote.linkintime.co.in.

The copy of the Postal Ballot Notice is available on the Company's website at www.unipartsgroup.com, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, and on the website of Link Intime, e-voting agency at https://instavote.linkintime.co.in. Members who do not receive the Postal Ballot Notice may download it from the above-mentioned websites.

Members holding shares in dematerialised form, are requested to register / update their email address with the Depository Participant(s) with whom they maintain their demat accounts. Members holding shares in physical form, are requested to register/update their email address by writing to the Company/RTA, along with folio number, name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN card (self-attested scanned copy) and AADHAR (self-attested scanned copy). The Members, holding shares in physical mode may send the aforesaid documents to update/register the email address on compliance.officer@unipartsgroup.com or at the following address of RTA:

M/s. Link Intime India Private Limited, Unit: Uniparts India Limited, Noble Heights, 1st Floor, Plot No. NH 2, LSC, C-1 Block, Near Savitri Market, Janakpuri, New Delhi-110058

In case the shareholders have any queries or issues regarding e-voting, they may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and Instavote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in, under help section or write an email to Mr. Rajiv Ranjan, AVP - e-voting, Link Intime, C-101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083 at enotices@linkintime.co.in or contact at Tel: 022 - 49186000.

For and on behalf of the Board
Uniparts India Limited
Sd/-
Jatin Mahajan
Head Legal, Company Secretary & Compliance Officer

Date: December 09, 2023
Place: Noida

यूनिपार्ट्स इण्डिया लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: ग्रिपवेल हाऊस, ब्लॉक-5, सेक्टर- सी 6 एवं 7, बसंत कुंज, नई दिल्ली -110070
कॉरपोरेट कार्यालय: प्रथम मंजिल बी 208, ए1 एवं ए 2,फेस-II, नोयडा-201305, (उ०प्र०) इण्डिया, दूरभाष: +91 120 4581400,
CIN : L74899DL1994PLC061753
ईमेल : compliance.officer@unipartsgroup.com; वेबसाइट : www.unipartsgroup.com

UNIPARTS GROUP

डाक मत सूचना एवं ई–वोटिंग की जानकारी

सदस्यों को एतद्तद्वारा सूचित किया जाता है कि कम्पनीज अधिनियम, 2013 जैसा कि यथासंशोधित ("अधिनियम") की धारा 110, एवं अन्य लागू प्रावधानों, साथ में पठित कम्पनीज (प्रबन्धन एवं प्रशासन) नियमन, 2014, जैसा कि यथासंशोधित ("प्रबन्धन नियम") के नियम 20 एवं 22 के अनुसरण में, कारपोरेट कार्य मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा जारी साधारण परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांक अप्रैल 8, 2020, 17/2020 दिनांक अप्रैल 13, 2020, 20/2020 दिनांक मई 5, 2020, 22/2020 दिनांक जून 15, 2020, 33/2020 दिनांक सितम्बर 28, 2020, 39/2020 दिनांक दिसम्बर 31, 2020, 10/2021 दिनांक दिसम्बर 8, 2021, 3/2022 दिनांक मई 5, 2022 एवं 11/2022 दिनांक दिसम्बर 28, 2022 एवं 09/2023 दिनांक सितम्बर 25, 2023 ("एमसीए परिपत्रों"), सिक्योरीटीज एण्ड एक्सचेन्ज बोर्ड ऑफ इण्डिया (लिस्टिंग दायत्वों एवं प्रकटीकरण आवश्यकताओं), विनियमन, 2015, के विनियमन 44 ("एलओडीआर विनियमन"), इन्सीट्यूट ऑफ कम्पनी सेक्रेटरीज ऑफ इण्डिया द्वारा सामान्य बैठकों पर जारी सचिवीय मानकों ("एसएस-2") एवं कोई अन्य लागू कानून, नियमों एवं विनियमनों (किसी वैधानिक संशोधनों अथवा उसके पुनः अधिनियम सहित, समय–समय पर लागू), के अन्तर्गत यूनिपार्ट्स इण्डिया लिमिटेड ("कम्पनी") के सदस्यों, जिनके ईमेल पते कम्पनी/लिंक इनटाइम इण्डिया प्राईवेट लिमिटेड ("लिंक इनटाइम" अथवा "आरटीए"), कम्पनी के रजिस्ट्रार एण्ड शेयर हस्तांतरण एजेन्ट/ डिपॉटरीज भागीदारों ("डीपीज") के पास शुक्रवार, दिसम्बर 01, 2023 (कट–ऑफ तिथि) को पंजीकृत है, को भेजे गये डाक मत सूचना में निर्दिष्ट प्रस्तावों पर उनके अनुमोदन की मांग कर रही है। कम्पनी ने डाक मत सूचना को आरटीए के द्वारा ईमेल माध्यम से भेजने का कार्य शुक्रवार, दिसम्बर 08, 2023 को पूरा कर लिया है।

कम्पनी अपने सदस्यों को डाक मत सूचना में प्रस्तावित प्रस्तावों पर केवल इलेक्ट्रानिक माध्यम ("ई–वोटिंग") द्वारा वोट देने के अपने अधिकार का प्रयोग करने की सुविधा प्रदान करा रही है। सदस्यों से केवल ई–वोटिंग द्वारा उनकी सहमति अथवा असहमति प्रदान करने का अनुरोध है। कम्पनी ने ई–वोटिंग की सुविधा के लिए लिंक इनटाइम की सेवायें ली हैं ताकि शेयरधारक इलेक्ट्रानिकली अपने वोट डाल सकें। ई–वोटिंग के लिए विस्तारित प्रक्रिया एक–एक कर डाक मत सूचना में दी गई है। सदस्यों से अनुरोध है कि वे नोट कर लें कि ई–वोटिंग सोमवार, दिसम्बर 11, 2023, को प्रातः 9.00 बजे (आईएसटी) पर प्रारम्भ होकर वीरवार, जनवरी 09, 2024, को सायं 5.00 बजे (आईएसटी) पर समाप्त होगी। तदपश्चात् ई–वोटिंग सुविधा लिंक इनटाइम द्वारा निष्क्रिय कर दी जायेगी और उपरोक्त तिथि एवं समय के उपरान्त सदस्यों को अनुमति नहीं दी जायेगी।

सदस्यों के वोटिंग अधिकार की गणना कट–ऑफ तिथि के अनुसार की जायेगी। एक व्यक्ति जो कट–ऑफ तिथि को सदस्य नहीं है, उसे डाक मत सूचना को केवल जानकारी के उद्देश्य से लेना चाहिए। शेयरधारकों के वोटिंग का अधिकार कट–ऑफ तिथि को उनके द्वारा कम्पनी की चुकता इक्वीटी शेयर कैपीटल में उनके शेयर के अनुपात में होगी।

मंडल ने मैसर्स एनकेजे एण्ड एसोसियेट्स, कार्यरत कम्पनी सचिव के श्री नीलेश कुमार जैन, कार्यरत कम्पनी सचिव (सदस्यता संख्या एफ-5593, सीपी न० 5233), को डाक मत/ई–वोटिंग प्रक्रिया को निष्पक्ष एवं पारदर्शी तरीके से संचालन के लिए जाँचकर्त्ता ("जाँचकर्त्ता") के रूप में नियुक्त किया है।

प्रस्ताव यदि डाक मत द्वारा अपेक्षित बहुमत से पारित हो जाते हैं, तो उन्हें ई–वोटिंग के लिए निर्धारित अंतिम तिथि i.e., जनवरी 09, 2024 को पारित माना जायेगा। ई–वोटिंग का परिणाम कम्पनी के पंजीकृत कार्यालय में वीरवार, 11 जनवरी, 2024 अथवा उससें पहले घोषित किया जायेगा और कम्पनी की वेबसाइट www.unipartsgroup.com एवं आरटीए की वेबसाइट https://instavote.linkintime.co.in पर भी उपलब्ध होगा।

डाक मत सूचना की प्रतिलिपि कम्पनी की वेबसाइट www.unipartsgroup.com, स्टॉक एक्सचेन्जों की वेबसाइट i.e. बीएसई लिमिटेड एवं नेशनल स्टॉक एक्सचेन्ज ऑफ इण्डिया लिमिटेड www.bseindia.com एवं www.nseindia.com पर क्रमशः एवं लिंक इनटाइम, ई–वोटिंग एजेन्सी की वेबसाइट https://instavote.linkintime.co.in पर उपलब्ध है। जिन सदस्यों को डाक मत सूचना प्राप्त नहीं हुई है, उपरोक्त वर्णित वेबसाइटो से डाऊनलोड कर सकते है।

डिमैटरलाइज प्रपत्र में शेयर धारित सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपने ईमेल पते डिपॉटरीज भागीदारों, जिनके पास उनके डीमैट खाते बनाये गये हैं, के पास पंजीकृत/अपडेट करा लें। भौतिक रूप में शेयर धारित सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपने ईमेल पते लिखित में कम्पनी/आरटीए को, साथ में फोलियो न०, शेयरधारक का नाम, शेयर प्रमाण पत्र की प्रतिलिपि (आगे एवं पीछे), पैन कार्ड (स्व अभिप्रमाणित स्कैन कापी) एवं आधार (स्व अभिप्रमाणित स्कैन कापी) के साथ पंजीकृत/अपडेट करा लें। भौतिक माध्यम में शेयर धारित सदस्य उपरोक्त कागजातों को compliance.officer@unipartsgroup.com पर भेजकर अपडेट/पंजीकृत करा लें अथवा आरटीए को निम्न पते पर भेजें:

मैसर्स लिंक इनटाइम इण्डिया प्राईवेट लिमिटेड, ईकाई: यूनिपार्ट्स इण्डिया लिमिटेड, नोबल हाईट्स, प्रथम मंजिल, प्लॉट न० एनएच 2, एलएससी, सी-1 ब्लॉक, नजदीक सावित्री मार्किट, जनकपुरी, नई दिल्ली-110058

ई–वोटिंग से सम्बन्धित किसी भी प्रश्न अथवा समस्या के लिए शेयरधारक अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न ("एफएक्यूज") एवं https://instavote.linkintime.co.in, इनस्टावोट ई–वोटिंग पर उपलब्ध नियमावली के सहायता भाग अथवा श्री राजीव रंजन, एवीपी- ई वोटिंग, लिंक इनटाइम सी-101, 247 पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोली (पश्चिम), मुम्बई- 400083 को enotices@linkintime.co.in पर मेल लिख सकते हैं अथवा दूरभाष न० 022 - 49186000 पर सम्पर्क कर सकते हैं।

निदेशक मंडल की ओर से उनके लिए
कृते यूनिपार्ट्स इण्डिया लिमिटेड
हस्ता०/–
तिथि : दिसम्बर 09, 2023 **जतिन महाजन**
स्थान : नोयडा **कानूनी प्रमुख, कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी**

बजाज फाइनेंस लिमिटेड

कारपोरेट कार्यालय: तीसरा तल, पंचशील टैक पार्क, विमान नगर, पुणे–411014, महाराष्ट्र, भारत
शाखा कार्यालय: बजाज फाइनेंस लि., यूनिट नं. 206, 207 और 208, दूसरा तल, केएम ट्रेड टॉवर्स एच–3, निकट रेडीसन हॉटेल, कौशाम्बी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201010

शुद्धिपत्र

यह सरफासी अधिनियम की धारा 8 व 9 के तहत **1. कुलिना होम एप्लायंसेज– (कर्जदार) (अपने प्रॉपराईटर/प्राधिकृत हस्ताक्षरी/प्रबंध निदेशक के माध्यम से) 2. उदय कांत झा (सह–कर्जदार) 3. राधिका (सह–कर्जदार) 4. मुकेश कुमार झा (सह–कर्जदार) ऋण खाता सं.** H401BLP0327497 **के मामले में इस समाचार पत्र में दिनांक 05.12.2023 को प्रकाशित नीलामी नोटिस के संदर्भ में है।**

गलत लिखे गए "अचल संपत्ति का विवरण": गैर–कृषि संपत्ति नं. आरजेड 42 सी/1 गीतांजलि पार्क नं. 6 वेस्ट सागरपुर, दिल्ली–110046, दिल्ली दिल्ली–110046 के सभी भाग व खंड। पूर्वः रोड 18 फुट चौड़ा, पश्चिमः शेष हिस्सा, उत्तरः अन्य की संपत्ति, दक्षिणः अन्य की संपत्ति, चल संपत्ति का विवरणः आयरन टेबल – 1 नग, आयरन कुर्सी – 1 नग, गीजर – 1 नग, छोटा गीजर – 1 नग में

"अचल संपत्ति का विवरण" को कृपया निम्नवत् पढ़ें: बिल्ट अप संपत्ति नं. आरजेड 42 सी/1 गीतांजलि पार्क नं. 6 वेस्ट सागरपुर, दिल्ली–110046, दिल्ली दिल्ली–110046 में से समस्त प्रथम तल छत/टैरेस अधिकार रहित। पूर्वः रोड 18 फुट चौड़ा, पश्चिमः शेष हिस्सा, उत्तरः अन्य की संपत्ति, दक्षिणः अन्य की संपत्ति, चल संपत्ति का विवरणः आयरन टेबल – 1 नग, आयरन कुर्सी – 1 नग, गीजर – 1 नग, छोटा गीजर – 1 नग

यह परिवर्तन पूर्व प्रकाशन के भाग के रूप में पढ़ा जाए।

दिनांकः 09.12.2023 स्थानः दिल्ली/एनसीआर **प्राधिकृत अधिकारी (अमित राय) बजाज फाइनेंस लिमिटेड**

सार्वजनिक सूचना

इसके द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि मेरे मुवक्किल श्री महाबीर सिंह एक आवासीय घर (260 वर्ग गज) खसरा नंबर 532 और 534, ग्राम-सिरसा में स्थित, परगना-दनकौर, तहसील एवं जिला गौतमबुद्ध नगर, उपहार विलेख दिनांक 02/12/2023 (दस्तावेज़ सं-31536, पुस्तक सं-1, खंड सं-43849, पृष्ठ- 207 से 222, एसआर-सदर-ग्रेटर नोएडा) श्री बाबू दिंघ द्वारा निष्पादित। श्री महाबीर सिंह इसे फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के पास गिरवी रखना चाहता है। किसी को भी इस पर कोई आपत्ति है बंधक 7 दिनों (प्रकाशन दिवस सहित) के भीतर विशिष्ट लिखित आपत्तियों के साथ अधोहस्ताक्षरी से संपर्क कर सकता है अन्यथा यह माना जाएगा कि इस बंधक पर कोई आपत्ति नहीं है।

वरुण फोगाट (एडवोकेट)
72/03, गली नं. 2, कृष्णा नगर,
सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली- 110029
(07982557892) (varunphogaat@gmail.com)

सार्वजनिक सूचना

इसके द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि मेरी मुवक्किला श्रीमती मीनू चौहान आवासीय घर की मालिक हैं, (260 वर्ग गज) गली नंबर 3 और 5, खाता नंबर 90 और खेत नंबर 38/2 में से, ग्राम नंगली नंगला में स्थित, तहसील एवं जिला. गौतमबुद्ध नगर, उ.प्र., उपहार विलेख दिनांक 19/12/2022 के माध्यम से (दस्तावेज़ सं-28962, पुस्तक सं-1, खंड सं-42111, पृष्ठ- 107 से 126, एसआर- जी.बी. नगर) श्री कुँवरपाल सिंह द्वारा निष्पादित। श्रीमती मीनू चौहान इसे फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के पास गिरवी रखना चाहते हैं। किसी को भी इस पर कोई आपत्ति है बंधक 7 दिनों (प्रकाशन दिवस सहित) के भीतर विशिष्ट लिखित आपत्तियों के साथ अधोहस्ताक्षरी से संपर्क कर सकता है अन्यथा यह माना जाएगा कि इस बंधक पर कोई आपत्ति नहीं है।

वरुण फोगाट (एडवोकेट)
72/03, गली नं. 2, कृष्णा नगर,
सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली- 110029
(07982557892) (varunphogaat@gmail.com)

सार्वजनिक सूचना

एतद्द्वारा सूचित करना है कि भवन संख्या 079ए, ब्लाक-यू-3, सेक्टर-11, नोएडा जिसका मूल आवंटी विजय खन्ना पुत्र श्री के डी खन्ना निवासी 18-डी, एवरशाईन सोसाइटी भूखण्ड संख्या 10 विकास पुरी दिल्ली को पंजीकृत मुख्तारनामा जनरल पावर आफ अटार्नी के आधार पर उक्त भवन को विक्रय करने हेतु मुख्तारनामा आम के आधार पर निम्न लिखित व्यक्ति को किया गया है :-

1. प्रवीन बाला शर्मा पत्नी श्री शैलेन्द्र कुमार शर्मा निवासी भवन संख्या एच-003, सिविटेक सम्प्रति सेक्टर-77 नोएडा के पक्ष में दिनांक 07-09-1998 को मुख्तारनामा नोएडा (बही नम्बर-4, जिल्द 1716 में पृष्ठ 111 दस्तावेज संख्या 874 एडी बुक संख्या 4 जिल्द 1733 के पृष्ठ 329- 340 दिनांक 07-09-1999) में निष्पादित किया गया था, जिसका इकारारनामा पंजीकृत नहीं किया गया है।
2. अब उक्त सम्पत्ति का अंतरण पंकज शर्मा पुत्र श्री शैलेन्द्र कुमार शर्मा निवासी भवन संख्या एच-003, सिविटेक सम्प्रति सेक्टर-77 नोएडा के पक्ष में नोएडा प्राधिकरण में प्रस्तुत किया जा रहा है। यदि इस सम्बन्ध में किसी व्यक्ति को किसी भी प्रकार की आपत्ति है तो कृपया अपनी आपत्ति समस्त साक्ष्य सहित नोएडा प्राधिकरण के आवासीय भवन विभाग में इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 15 दिन के अंदर दाखिल कर दें।

प्रवीन बाला शर्मा

सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि हमारे क्लाईंट, **मेसर्स मुथूट फाईनान्स लि. (GSTIN 32AABCT0343B1Z7), पंजीकृत कार्यालयः तल 2, मुथूट चेम्बर्स, बैनर्जी रोड, कोच्चि–682018, केरल, भारत, CIN: L65910KL1997PLC011300, दूरभाषः +91 484-2396478, 2394712, फैक्स: +91 484-2396506, mails@muthootgroup.com, www.muthootfinance.com** ऋण चुकाने में असफल ऋणियों के गिरवी रखे सोने के गहनों (**30.09.2022** की अवधि तक के **NPA** खातों) की निम्नलिखित विवरणों के अनुसार नीलामी करेगी। इच्छुक सभी व्यक्ति भाग ले सकते हैं।

प्रथम नीलामी की तिथि: 18.12.2023

दिल्ली-करोल बाग (0306): MAL-3344, 3380, MDL-1177, 1235, 1759, 1769, 1771, 1809, 1835, 1841, 1882, 1983, 1984, MEG-5, 117, MUL-5598, 6113, 6191, 6207, 6361, 6374, 6436, 6454, 6474, 6488, 6498, 6504, 6509, 6512, 6515, 6637, 6645, 6674, 6688, 6693, 6743, 6787, 6920, SRS-6, 47, 54, 63, 187, 200, 206, 231, **दिल्ली-त्रि नगर (1072):** MAL-2470, 2718, MDD-6, MDL-1478, 1541, 1589, 1590, 1714, 1825, 1926, 2004, 2020, 2045, 2054, 2134, 2155, 2163, 2255, 2261, 2267, 2289, 2290, 2359, 2368, 2377, 2384, 2421, 2454, 2552, 2569, MEG-134, 419, 439, 532, MHP-380, MOL-1820, MUL-2111, 4405, 5255, 5265, 5371, 5418, 5510, 5558, 5588, 5698, 5774, 5775, 5826, 5831, 5836, 5838, 5911, 5928, 5930, 5942, 5965, 5968, 5973, 5995, 6055, 6063, 6094, 6127, 6140, 6158, 6159, 6171, 6188, 6189, 6205, 6231, 6232, 6235, 6246, 6247, 6249, 6250, 6251, 6255, 6275, 6328, 6333, 6335, 6387, 6391, 6431, 6447, 6477, 6482, 6511, 6514, 6538, 6569, 6575, 6625, 6674, 6685, 6686, 6694, 6696, 6751, 6762, 6779, 6783, MWS-5014, SRS-126, **दिल्ली-करोल बाग रोहतक रोड (1129):** BLS-6, MAL-1307, 1593, 1620, MDL-386, 606, 840, 853, 870, 907, 919, 976, 1025, MOL-704, MUL-3774, 3972, 4011, 4037, 4095, 4125, 4127, 4131, 4152, 4196, 4213, 4225, 4257, 4317, 4354, 4394, 4398, 4468, SRS-30, 31, 47, 80, **दिल्ली-शास्त्री नगर (1153):** MAL-4054, MDD-33, MDL-945, 1363, 1544, 1583, 1747, 1753, 1978, 2028, 2060, 2095, 2253, 2266, 2270, 2288, 2292, 2327, 2380, 2400, 2466, 2485, 2557, 2607, 2657, MEG-12, 308, 427, 475, MHP-291, MUL-4080, 4609, 4898, 5016, 5025, 7071, 8603, 8739, 9396, 9522, 9846, 9880, 9891, 9893, 10023, 10101, 10109, 10120, 10166, 10212, 10290, 10324, 10352, 10379, 10382, 10387, 10391, 10460, 10518, 10544, 10545, 10546, 10547, 10560, 10592, 10594, 10603, 10609, 10620, 10629, 10643, 10684, 10777, 10799, 10875, 10877, 10884, 10894, 10899, 10923, 11037, 11044, 11130, SRS-9, 17, 18, 36, 43, 44, 51, 59, 76, 95, 97, 99, 100, 101, 135, 145, 161, 230, **दिल्ली-पुराना राजेंद्र नगर (1170):** MAL-1301, MDL-494, 572, 582, 589, 628, 682, MEG-47, MUL-3432, 3469, 3486, 3530, 3539, 3635, 3664, 3665, 3690, 3691, 3702, 3703, 3717, SRS-1, 3, 5, 16, 31, 52, **दिल्ली-पुरानी सब्जी मंडी (1171):** BLS-22, 42, 48, 53, MAL-5136, 5271, 5304, 5530, MDD-40, MDL-1028, 1545, 2990, 3092, 3483, 3540, 3794, 3795, 3815, 3838, 3839, 3840, 3874, 3892, 3906, 3911, 3914, 3937, 3943, 3996, 4000, 4007, 4040, 4060, 4069, 4117, 4182, 4187, 4188, 4201, 4239, 4304, 4309, 4313, 4316, 4317, 4320, 4371, 4386, 4416, 4425, 4447, 4456, 4458, 4459, 4668, 4671, 4710, 4773, 4797, 4861, 4897, 4900, 4904, 4912, 4988, 5040, 5073, 5084, 5085, 5141, 5142, 5146, 5159, MEG-42, 228, 251, MOL-1019, 1033, 2055, MUL-4395, 4396, 6393, 8571, 9074, 9282, 9674, 9998, 10096, 10105, 10226, 10347, 10350, 10355, 10390, 10425, 10519, 10576, 10595, 10634, 10639, 10640, 10672, 10689, 10690, 10694, 10737, 10739, 10759, 10839, 10855, 10865, 10868, 10872, 10943, 10989, 11019, 11045, 11064, 11076, 11077, 11097, 11103, 11133, 11143, 11153, 11154, 11160, 11195, 11250, 11382, 11383, 11394, 11412, 11480, 11489, 11492, 11493, 11494, 11505, 11521, 11528, 11578, 11625, 11641, 11651, 11752, MWS-6691, 7016, 7192, SRS-17, 21, 25, 46, 47, 54, 147, 159, 251, 285, 288, 289, WBS-62, **दिल्ली-देव नगर करोल बाग (1443):** MAL-2516, 3192, 3683, 3704, 3706, 3719, 3760, 3772, MDD-54, 55, 56, 89, MDL-1167, 1258, 1593, 1714, 1760, 1913, 2118, 2211, 2406, 2435, 2468, 2502, 2555, 2589, 2596, 2639, 2641, 2651, 2657, 2695, 2721, 2740, 2771, 2808, 2844, 2887, 2890, 3008, 3016, 3028, MEG-27, 119, 299, 309, MUL-3244, 4495, 4958, 5109, 5189, 5202, 5329, 5402, 5473, 5495, 5632, 5669, 5680, 5744, 5764, 5765, 5824, 5826, 5851, 5869, 5894, 5935, 5942, 5947, 5965, 5986, 6000, 6003, 6103, 6121, 6147, 6154, 6156, 6162, 6186, 6227, 6273, 6284, 6290, 6321, 6340, 6342, 6343, 6352, 6383, 6385, 6428, 6450, 6492, 6494, 6506, 6684, 6701, 6718, 6757, 6761, 6886, 6887, MWS-2351, SRS-3, 8, 9, 10, 11, 54, 67, 72, 73, 102, 137, 201, 202, 211, **दिल्ली-पटेल नगर (1521):** MAL-4716, 5000, 5520, 5522, 5605, 5642, 5734, 6462, 6563, 6638, 6757, 6768, 6840, MDD-87, MDL-1036, 1111, 2121, 2620, 2628, 3277, 3661, 3673, 3685, 3750, 3782, 3796, 3813, 3842, 3871, 3883, 3884, 3888, 3910, 3953, 3965, 4010, 4028, 4064, 4084, 4150, 4166, 4224, 4335, 4484, 4493, 4494, 4530, 4531, 4548, 4557, 4564, 4571, 4631, 4653, 4689, 4734, 4741, 4749, 4753, 4806, 4848, 4862, 4866, 4873, 4879, 4904, 4907, 4911, 4940, 5018, 5027, 5077, 5129, 5182, MEG-96, 482, 489, 506, MOL-503, 3774, MUL-10001, 10415, 11351, 11391, 12208, 12296, 13156, 14059, 15723, 15762, 15803, 15872, 15925, 15945, 16549, 16690, 16912, 17224, 17462, 17570, 17653, 17743, 17825, 17860, 17900, 17918, 17988, 17990, 18085, 18102, 18142, 18194, 18251, 18259, 18452, 18456, 18457, 18484, 18502, 18506, 18575, 18595, 18616, 18639, 18647, 18651, 18652, 18653, 18794, 18797, 18826, 18877, 18879, 18880, 18884, 18888, 18894, 18897, 18925, 18929, 18934, 18954, 18956, 19066, 19127, 19145, 19146, 19154, 19177, 19182, 19214, 19226, 19232, 19260, 19276, 19290, 19299, 19314, 19356, 19424, 19453, 19506, 19538, 19563, 19565, 19699, 19741, 19787, 19816, 19846, 19858, 19883, 19904, 19917, 19918, 19920, 19948, 19967, 19981, 19986, 20002, 20039, 20070, 20083, 20094, 20205, 20344, 20536, 20783, 20812, SRS-5, 18, 19, 108, 129, 221, 233, 310, 311, 370, 383, 384, ZIP-5, **दिल्ली-पूसा रोड (1534):** MAL-1775, 1925, 1977, 2062, MDL-950, 1281, 1306, 1380, 1442, 1450, 1468, 1471, 1503, 1507, 1565, 1566, MEG-19, 20, 226, 256, MHP-273, MUL-4107, 4109, 4349, 4356, 5033, 7198, 7289, 7457, 7458, 7504, 7626, 7772, 7779, 7800, 7851, 7893, 7912, 7993, 7994, 7995, 8069, 8086, 8114, 8133, 8148, 8150, 8203, 8208, 8223, 8262, 8278, 8279, 8280, 8281, 8287, 8342, 8349, 8352, 8373, 8404, 8409, 8478, 8496, 8552, 8596, 8597, 8598, 8668, 8725, SRS-6, 10, 23, 28, 38, 46, 47, 133, 152, 153, 164, 165, 166, 185, **दिल्ली-कन्हैया नगर (1607):** MAL-1801, 2070, 2088, 2116, 2122, 2139, MDD-52, MDL-1219, 1240, 1252, 1344, 1490, 1537, 1585, 1682, 1717, 1755, 1785, 1786, 1792, 1816, 1896, 1898, 1954, 2001, 2005, 2028, 2033, 2042, 2053, 2057, 2064, 2225, 2271, 2317, 2364, 2375, MEG-39, 302, MHP-195, MUL-5553, 5696, 5709, 5719, 5727, 5728, 6029, 6097, 6112, 6222, 6323, 6327, 6338, 6396, 6469, 6498, 6506, 6507, 6523, 6542, 6545, 6551, 6562, 6601, 6622, 6662, 6666, 6716, 6733, 6776, 6779, 6784, 6813, 6886, 6905, 6911, 6958, 6960, 7079, 7107, 7132, 7145, 7173, 7185, 7197, 7282, 7291, 7375, 7430, 7510, 7604, 7970, MWS-5150, 5381, SRS-31, 39, 41, 44, 48, 49, 57, 61, 92, 110, 148, 182, 186, 187, 191, 214, 215, WBS-17, **दिल्ली-किशन गंज (1757):** MAL-4151, 4227, 4393, 4638, 4664, 4732, 5231, 5396, 5550, 5573, 5618, 5655, 5709, 5750, 5821, 5839, 5861, 5875, MDL-815, 1738, 2208, 2211, 2308, 2316, 2327, 2397, 2428, 2477, 2554, 3060, 3065, 3079, 3100, 3104, 3156, 3164, 3197, 3229, 3232, 3246, 3258, 3261, 3268, 3288, 3289, 3291, 3294, 3317, 3385, 3402, 3418, 3424, 3432, 3480, 3481, 3482, 3490, 3498, 3502, 3520, 3533, 3559, 3600, 3605, 3638, 3692, 3701, 3708, 3754, 3780, 3848, 3865, 3884, 3931, 3957, MEG-73, 74, 173, 301, 312, MHP-186, MOL-3149, 3398, MUL-4975, 5618, 5709, 5738, 5839, 6233, 7488, 8071, 10124, 10484, 10657, 10666, 10798, 10994, 11131, 11242, 11244, 11249, 11358, 11391, 11408, 11429, 11469, 11534, 11574, 11581, 11604, 11661, 11736, 11806, 11827, 11829, 11854, 11858, 11859, 11872, 11876, 11895, 11899, 11900, 11916, 11917, 11943, 11953, 11990, 12009, 12020, 12045, 12060, 12062, 12063, 12064, 12105, 12160, 12177, 12207, 12217, 12229, 12255, 12270, 12281, 12296, 12315, 12318, 12335, 12336, 12340, 12350, 12352, 12363, 12400, 12413, 12417, 12419, 12420, 12433, 12438, 12440, 12483, 12512, 12518, 12524, 12525, 12549, 12571, 12592, 12594, 12612, 12630, 12638, 12676, 12678, 12707, 12780, 12793, 12824, 12832, 12958, 13021, 13055, 13192, 13246, 13251, 13269, 13282, 13293, 13359, 13361, 13406, 13430, 13477, SRS-9, 38, 45, 148, **दिल्ली-करोल बाग बैंक स्ट्रीट (1901):** BLS-15, 16, 56, MAL-1728, 2707, 2927, 2970, MDL-1361, 1626, 1844, 1880, 1883, 1893, 1895, 1987, 2003, 2005, 2059, 2072, 2086, 2115, 2121, 2209, 2255, 2268, 2307, 2362, 2401, 2404, 2419, 2436, 2590, 2642, MEG-224, 225, MUL-4345, 6310, 7474, 8773, 8799, 8930, 9026, 9049, 9798, 10030, 10176, 10200, 10201, 10241, 10251, 10295, 10310, 10376, 10398, 10432, 10442, 10443, 10482, 10505, 10527, 10530, 10549, 10589, 10592, 10648, 10670, 10706, 10712, 10716, 10719, 10749, 10762, 10780, 10785, 10796, 10859, 10889, 10891, 10909, 10928, 10945, 11054, 11065, 11105, 11229, 11249, 11512, 11521, SRS-7, 16, 26, 27, 32, 33, 69, 80, 85, 86, 87, 100, 101, 113, 114, 122, 125, 161, 163, 169, 184, 185, 247, **दिल्ली-रामपुरा (2522):** BLS-12, 13, MAL-1000, MDD-4, 30, MDL-522, 663, 674, 718, 739, 764, 778, 839, 854, 874, MEG-107, 121, MUL-1957, 3110, 3428, 3550, 3768, 3790, 3904, 3906, 3908, 3923, 3961, 3969, 4079, 4350, SRS-103, **डीएलएच-ओल्ड राजिंदर नगर मुख्य बाजार (2523):** MAL-1003, 1097, MBL-1047, MDL-622, 732, 760, 764, 815, MEG-94, MHP-375, MUL-4116, 4153, 4241, 4350, 4352, 4356, 4382, 4468, 4477, 4479, 4496, 4552, SRS-4, 9, 16, 17, 30, 37, 58, 76, TMS-10, **नई दिल्ली-शकूरपुर (3562):** MAL-3339, 3724, 4045, 5208, 5316, 5427, 5852, 5883, 5903, 5979, 5988, 6027, 6115, MDD-41, MDL-652, 1295, 1473, 1752, 2240, 2369, 2395, 2447, 2448, 2492, 2498, 2639, 2659, 2664, 2734, 2889, 3069, 3085, 3181, 3222, 3292, 3296, 3303, 3308, 3309, 3314, 3327, 3370, 3393, 3394, 3409, 3435, 3451, 3479, 3490, 3525, 3545, 3551, 3574, 3584, 3606, 3670, 3672, 3699, 3703, 3718, 3719, 3736, 3779, 3800, 3840, 3883, 3902, 3923, 3928, 3932, 3945, 3961, 4005, 4037, 4063, 4071, 4091, 4106, 4119, 4149, 4239, 4244, 4308, 4363, 4420, 4552, 4558, 4593, 4683, MEG-75, MOL-3263, MUL-7555, 9203, 9634, 9668, 9724, 9764, 9815, 10676, 10678, 10719, 12469, 13456, 15797, 16462, 16549, 16738, 16781, 16867, 16887, 16904, 16935, 16991, 17001, 17017, 17134, 17183, 17212, 17230, 17242, 17284, 17312, 17318, 17369, 17385, 17463, 17468, 17478, 17521, 17621, 17628, 17641, 17649, 17683, 17725, 17732, 17758, 17763, 17777, 17786, 17787, 17794, 17822, 17823, 17870, 17874, 17890, 17893, 17906, 17914, 17958, 17968, 17980, 17998, 18006, 18057, 18084, 18119, 18120, 18121, 18130, 18161, 18174, 18211, 18225, 18226, 18227, 18228, 18229, 18236, 18240, 18270, 18285, 18302, 18309, 18331, 18348, 18355, 18369, 18387, 18426, 18430, 18467, 18473, 18503, 18512, 18521, 18592, 18610, 18650, 18663, 18667, 18728, 18745, 18749, 18877, 18910, 19000, 19047, 19072, 19105, 19146, 19156, 19256, 19332, 19334, 19438, 19538, 19734, 19774, 20069, SRS-48, 136, 182, 226, **दिल्ली-रोशनआरा रोड (5116):** MDL-17, 72, 123, 126, 130, 157, MUL-114, 244, 280, 281, 284, 288, 330, 343, 366, 379, 393, 412, 421, 430, 501, 514, 519, 523, 527, 531, SRS-5

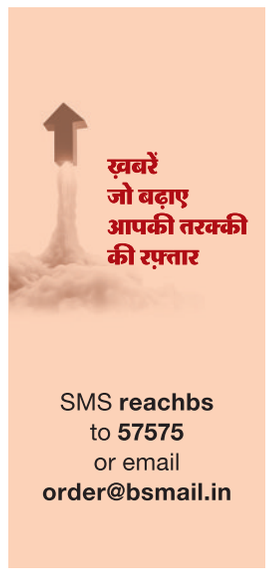
द्वितीय नीलामी की तिथि: 19.12.2023, नीलामी स्थान: क्षेत्रीय कार्यालय, प्लॉट नं-65-7, बैक साइड एंट्री, मेन न्यू रोहतक रोड, आईसीआईसीआई बैंक के ऊपर, दिल्ली-110005

नीलामी नीचे दिखाए अनुसार जिस शाखा हेड में ग्राहक का ऋण खाता है क्रमशः उन्हीं शाखाओं में संचालित की जाएगी।

हालाँकि, कृपया यह ध्यान रखें कि यदि निर्धारित तिथि (तिथियों) में नीलामी सफलतापूर्वक नहीं हो जाती तो ऐसी नीलामी **दूसरी नीलामी की तारीख** को क्रमशः **दिये गए नीलामी केंद्र** में संचालित की जाएगी/जारी रहेगी आगामी और ऐसी स्थिति में जहाँ इस सब के बावजूद कथित गहनो की नीलामी सफलतापूर्वक नहीं हो जाती ऐसी नीलामी आगामी तिथियों में भी इसी स्थान पर जारी रहेगी। इस संबंध में कोई अतिरिक्त सूचनाएं नहीं दी जाएंगी।

कोहली एण्ड सोब्ती, एडवोकेट, ए 59ए, पहली मंज़िल, लाजपत नगर–II, नई दिल्ली–110024

नोटः ग्राहक नीलामी की निर्धारित तिथि से पहले हमारे क्लाइंट की बकाया राशि का भुगतान करके अपने गहनों की गिरवी छुड़ा सकते हैं। ग्राहक ईमेल आईडी: recoverynorth@muthootgroup.com या 7834886464, 7994452461 पर कॉल करके संपर्क कर सकते हैं।



NATIONAL CONSUMER DISPUTES REDRESSAL COMMISSION
GOVT. OF INDIA

(Constituted Under the Consumer Protection Act, 1986)
Telephone No.24608714,711
Fax No.24651505 / 24651519
Website: http://ncdrc.nic.in
Upbhokta Nyay Bhawan 'F' Block, GPO Complex, INA, NEW DELHI-110 023

FIRST APPEAL NO. 496/2021
WITH
IA/5266/2021 , IA/2608/2023
(Against the order dated 20 Apr 2020 in Complaint Number 342/2012 of the State Commission Delhi)

RAHUL RATHORE **...Petitioner/ Versus Appellant**
OMAXE BUILDHOME PVT. LTD. & 2 ORS. **...Opposite Party/Respondents(s)**

To,
1. Facility Plus Management Pvt Ltd.
Through Managing Director, Regd. Office - Plot No. 14, Jassola Behind Appolo Hospital New Delhi -110020
1.1. facility Plus Management Pvt Ltd.
Through Managing Director, F-90/33, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase-1, New Delhi -110020

NOTICE

WHEREAS in the First Appeal No. 496/ 2021 filed against the order dated 20-04-2020 in Complaint No. 342/2012 arising out of the Order of the State Commission, Delhi you have been arrayed as Respondent no. 2 in both addresses.
AND WHEREAS hearing notice sent to you by registered post has been received back with a postal remark 'LEFT'
NOW, THEREFORE, TAKE NOTICE through this publication to appear before this Hon'ble Commission in person or through your Counsel/Authorized Representative on 09-01-2024 failing which the appeal will be disposed of on merits in your absence.

**Dated this New Delhi

MUMBAI DISTRICT CO-OPERETIVE HOUSING FEDERATION LTD. MUMBAI.

Special Recovery and Sales officer, Co-operative Department, Government of Maharastra, Attached to Mumbai District Co-operative Housing Federation LTD. 103, Vikas Premises, G. N. Vaidya Marg, Fort, Mumbai - 400001.

PUBLIC NOTICE

Recovery Certificate issued by the Deputy Registrar, 'D' ward Co-operative Societies, Mumbai Case No. 2849 dated - 13/01/2017 & Cases No. 2838 dated - 29/03/2022.

Panchratna Co-op. Hsg. Soc. Ltd. (Disputant) V/s
Smt. Dayaben J. Khokhani (Opponent)

The Special Recovery and Sales officer invites in sealed envelopes from the interested parties bid in respect of mentioned immovable Property put up for auction sales on As is where is basis".

DESCRIPTION OF PROPERTY

Unit No. 315, Area 190 Sq. Ft, Carpet Area at Panchratna Co-op. Hsg. Soc. Ltd., 21, Panchtratna, Mama Parmanand Marg, Opera House, Mumbai - 400004. The Tender Form, terms and condition of auction and other information can be obtained from the Special Recovery and Sales officer on any working day on payment of Rs.1000/- The inspection of the property may be taken on Dated- 22/12/2023 between 11.00 A.M. to 2.00 P.M. After Recovery Certificate Society Dues And all charges, levies, taxes or any other liabilities against the property shall be born and paid by the Purchaser, Reserve Price for Auction are Rs. 63,84,000-00. The sealed bid shall be accepted with interest free earnest money deposit of Rs. 6,38,400=00. By pay order on favoring **Panchratna Co-op.Hsg.Society Ltd.**The Special Recovery and Sales officer on or before Dated - 02/01/2024 Between 11.00 A.M. to 5.00 P.M. at the above-mentioned address must receive the bids. The tenders will be opened on dated 09/01/2024 **at 11.00 A.M.** in the office of the Mumbai District Co-operative Housing Federation LTD. 103, Vikas Premises, G.N.Vaidya Marg, Fort, Mumbai - 400001. The bidders present will be given and opportunity to improve upon their bids. The successful bidder shall be required to pay immediately an amount equal to 30% of the bid amount. The balance amount of the finalized bid should be paid within 30 days.

The tenders received after the prescribed date, time will not be accepted. Special Recovery and sales officer reserves the rights to Cancel of Auction by any reason accept or all tenders without consider assigning any reason whatsoever and also to conduct negotiation, if necessary. **sd/**

Given under my hand and seal of this Recovery and Sales Officer on this 09/12/2023 **Shri. Sujit M. Ghadi**
Special Recovery & Sales Officer,
The Mumbai District Co-operative Housing Federation Ltd.

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that certificate(s) - 271643 ,384760 , 473618 and 1356006 for Shares Nos. 144681731-144681780, 581122484-581122583 , 621672816-621672915 and 1395818205-1395818354 under folio no- 74738184 of Larsen & Toubro Ltd standing in the name of Megha A Chaturvedi have been lost or mislaid and the undersigned has applied to the company to issue duplicate certificate(s) for the said shares. Any person who has any claim in respect of the said shares should write to our registrar, KFin Technlogies Limited. Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Hyderabad-500032 within one month from this date else the company will proceed to issue duplicate Certificate(s).

Date: 09/12/2023 **Sd/-**
Place: Mumbai **Name of the Shareholder**
MEGHA A CHATURVEDI

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given on behalf of **Mr. Ashok Nathu Vatas** (PURCHASER) that he is purchasing land bearing Survey No. 28 hissa No. 3 adm 0-55-00 and 0-04-00 value 0.39 Paisa, Survey No. 28 hissa No. 4 adm 0-46-00 and 0-06-00 value 0.37 Paisa, Survey No. 28 hissa No. 1/A adm 1-84-00 and 0-38-00 value Rupee 1.51 Paisa being, lying and situated at Village Kelhe, Taluka, Bhiwandi, Thane. (Hereinafter referred to as said LAND) from Mr. Jagan Babu Waghe (SELLER). Any person having claim, right, title or interest of any nature whatsoever for said land by way of sale, gift, lease, inheritance, exchange, mortgage, charge, lien, trust, possession, easement, attachment or otherwise howsoever should intimate their objections, if any in writing within 15 days from the publication of this notice to Adv. Sunilkumar Karoth having his office at 204, Om Jivdani Darshan CHS Ltd. V.S. Marg, Virar East 401303, Mobile : 9820938276 / 9594437359 failing which, the claim of the such person/s, if any, will deemed to have been waived and/ or abandoned for all intents and purpose.

Place : Thane
Date : 09.12.2023

SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

RETAIL ASSETS CENTRALISED PROCESSING CENTRE, Jeevan Seva Annexe Building, 1st Floor, LIC Complex, Swami Vivekanad Road, Santacruz (W), Mumbai-400054.

DEMAND NOTICE

A notice is hereby given that the following borrower/s **Mohd Kaif Arif Ghawte, Parveen Arif Ghawte,** Room No. 3, 'A' Wing, Modern Tower, De. Ansari Road, 2nd Rabadi, Near Noor Masjid, Thane-west - 400601, (SBI Easy Hsg Ln Maxgain Account No.38634126669) have defaulted in the repayment of principal and interest of the loans facility obtained by them from the Bank and the loans have been classified as Non Performing Assets (NPA) **on 23/10/2023**. The notices were issued to them on **09/11/2023** under section 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 on their last known addresses, but have been returned unserved, they are hereby informed by way of this public notice.

Amount Outstanding : **Rs. 28,51,453.00 (Rupees Twenty Eight Lakh Fifty One Thousand Four Hundred and Fifty Three Only) as on 09.11.2023** with further interest and incidental expenses, costs, etc.

The steps are being taken for substituted service of notice. The above Borrower(s) and/or their Guarantor(s) (whenever applicable) are hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of 60 days from the date of this notice under sub-section (4) of section 13 of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

The borrowers attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Description of Immovable properties

An immovable property with Flat No. 1207, 12th Floor admeasuring Carpet area 454.563 sq. ft, in Building known as "MONT BLANC" in project Known as "AMBIKA ESTATE PHASE-I", being lying and situated on Survey No. 22/1 to 7 and others, Near Essar Petrol Pump, Bhiwandi Wada Road, Village-Borpada, Tal- Bhiwandi, Dist-Thane-421302

Date: 08/12/2023 Place: Mumbai Authorised Officer, State Bank of India

KRANTIAGRANI DR.G.D.BAPU LAD SAHAKARI SAKHAR KARKHANA LTD. KUNDAL.

TAL.-PALUS, DIST.- SANGLI.-416309, GRAM-KUNDAL.
PHONE-02346-271601, Email : alcohol@krantisugar.com

TENDER NOTICE

We have opened our doors in the market for the sale of our following products manufactured in our distillery unit in the year 2023-24.

SR.NO.	NAME OF PRODUCT	QUANTITY IN LIT.
1.	RECTIFIED SPIRIT (POTABALE GRADE)	1000000
2.	EXTRA NEUTRAL ALCOHOL (EXPORT OUT OF INDIA)	1000000

Those intersted are requested to send their offers by speed post, by hand, by mail.

Exclusive of all applicable taxes, duties. Also mention your GST ID NO. On your quotation. Valid license holders are requested to send their tender before 15/12/2023 at karkhana office.

Karkhana reserves the right to accept or reject any or all offers without assigning any reason there of.

SHRI. C. S. GAVHANE MANAGING DIRECTOR
SHRI. SHARAD A. LAD CHAIRMAN

SURAKSHA Asset Reconstruction — SURAKSHA ASSET RECONSTRUCTION LIMITED

(Formerly known as Suraksha Asset Reconstruction Private Limited)
(CIN: U74120MH2015PLC268857)
Registered Office: ITI House, 36 Dr. R.K. Shriodhkar Road, Parel East, Mumbai - 400012
Tel: +91 22 4027 3798, Fax: +91 22 4027 3700,website: www.surakshaarc.com

POSSESSION NOTICE [For immoveable properties]
[Under Rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of Suraksha Asset Reconstruction Limited (acting in its capacity as trustee of Suraksha ARC-020 Trust) ("Suraksha ARC") being assignee of the financial assets from by L & T Housing Finance Limited vide Assignment Agreement dated 29.12.2017 under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the "SARFAESI Act") and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 08.02.2019 (The said "Notice") calling upon **1) Mohd Akbar Khan (Borrower) 2) Shameem Khan (Co-Borrower/ Guarantor)** to repay the amount mentioned in the said Notice being **Rs. 81,35,831.70 (Rupees Eighty One Lakhs Thirty Five Thousand Eight Hundred Thirty One and Paise Seventy Only)** due as on 30.04.2023, together with further interest and charges thereon till realization within 60 days from the date of the said Notice.

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken **symbolic possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the SARFAESI Act read with rule 8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **6th day of December of the year 2023.**

The Borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Suraksha ARC for an amount of **Rs. 81,35,831.70 (Rupees Eighty One Lakhs Thirty Five Thousand Eight Hundred Thirty One and Paise Seventy Only)** due as on 30.04.2023 together with further interest and charges thereon till realization.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY:

1. All the Piece and Parcel of the Property at Flat No 01, Ground Floor, B-Wing , admeasuring 485 sq.ft Built up area building known as "Munish Apartment " standing on piece of land bearing survey no 11, Hissa no.11 area admeasuring OH 10R-6P, Pot Kharaba 0-01-03 Village Gokhivare, Taluka Vasai East District Palghar -401208
2. All the Piece and Parcel of the Property at Flat No 02, Ground Floor, B-Wing , admeasuring 525 sq.ft Built up area building known as "Munish Apartment " standing on piece of land bearing survey no 11 , Hissa no. 11 area admeasuring OH 10R-6P, Pot Kharaba 0-01-03 Village Gokhivare, Taluka Vasai East District Palghar -401208

Authorised Officer
Date: 06.12.2023 **(Suraksha Asset Reconstruction Limited)**
Place: Vasai (acting in its capacity as trustee of Suraksha ARC- 020 Trust)

AAPLUS TRADELINK LIMITED

CIN: U74900MH2016PLC274726
Registered Office: B-702, Divine Jalpa, Gomati Bhuvan, Near Jain Temple, Jambli Gali, Borivali (West), Mumbai - 400092, Maharashtra, India
Tel: +91 22 2898 0308; **Website:** www.aaplustradelink.com,
E-mail: contact@aaplustradelink.com

Notice of Postal Ballot Remote e-voting

Members of AA Plus Tradelink Limited hereby informed that the Company has on Thursday, December 7, 2023 completed the dispatch of the Postal Ballot Notice to all the members whose name appears in the Register of Members/ List of Beneficial Owners as on Friday December 1, 2023 through (a) electronic mail to the members whose email IDs are registered in the records of depository participants for seeking approval of the members of the Company by e-voting by electronic means for Appointment of M/S Choudhary Choudhary & Company as statutory auditor of the company to fill the casual vacancy caused due to resignation of M/s C.P. Lodha & Co.,Chartered Accountants.

A person who is not a member as on the cut-off date should treat the Notice for informational purposes only. In this regard, your Demat Account/Folio Number has been enrolled for your participation in e-voting on resolution placed by the Company on e-voting system.

The Company has engaged the services of Purva Share Registry Private Limited the Registrar & Share Transfer Agent of the Company for providing e-voting platform for the above resolutions

The remote e-voting facility will be available during the following voting period (both days inclusive):

Commencement of remote e-voting	**From 9:00 A.M.(IST) on December 09, 2023**
End of remote e-voting	**Upto 5:00 P.M. (IST) on January 07 , 2023**

During this period, members of the Company may cast their vote electronically through remote e-voting by accessing the website www.evotingindia.com and logging-in by using the user ID and password.

Once the vote on the resolution is cast by a member, he or she will not be allowed to change it subsequently. The detailed procedure and instructions for remote e-voting are set out the Notice and the members may refer the detailed procedure for e-voting after login as above on the Purva Share Registry Private Limited website. Please read the instructions carefully before exercising your vote.

Detail Notice of Postal Ballot is available in the website of BSE.

Registered office: B/702 Divine Jalpa, Gomati Bhuvan, Near Jain Temple,Jambli Gali, Borivali (West) Mumbai Bandra Suburban Mh 400092 In

Place: Mumbai **By order of the Board**
Date: December 8, 2023 **For Aa Plus Tradelink Limited**
Sd/-
Purnima Badola
Company Secretary

M.P. PASCHIM KSHETRA VIDYUT VITARAN CO. LTD.

GPH COMPOUND, POLOGROUND, INDORE (Ph. : 0731-2426144, 2426166, 2426204)
Email : sepurchase06@gmail.com, CIN-U40109MP2002SGC015121

No. MD/WZ/06/PUR/NIT-299/17384 Indore, Dated : 08.12.2023

NOTICE INVITING TENDER

Online tenders are invited for supply of (a) following items as per Tender Specifications:-

TS No.	Name of Item	Unit	Approx Qty	Online tender opening date
1741	Type-II Transformer Oil	KL	963	03.01.2024
1742	Service Cable	KM	3025.30	04.01.2024
1743	25 KVA EEL-II (Old)/Level I (New) DTRs	Nos.	1500	05.01.2024

(b) Turnkey Contract under RDSS scheme:-

TS No.	Lot No. & Locations	Name of Work	Estimated Cost (inclusive of GST in Rs. Lakhs)	Online tender opening date
1744	12-Jhabua O&M Division	Supply, Installation, Testing and Commissioning New 11 KV line for Bifurcation & Interconnection , Additional 11 KV Bay at 33/11 KV Sub-station, Augmentation of conductor of 33 KV & 11 KV Lines, Additional Distribution Transformer Substations with associate New 11 KV Lines, LT Line on AB cable, Conversion of bare LT line with AB Cable, Augmentation of LT AB Cable, Cover conductor for 11 KV Line Crossing Ag & Non Ag feeder, 33/11 KV Sub-station renovation, HT & LT Underground Cabling and Supporting works such as DPs, TPs, Crossing etc under RDSS Project	9331.00	04.01.2024

For further detailed information visit website **www.mpwz.co.in** or **www.mptenders.gov.in**
M.P. Madhyam/112716/2023 **CHIEF ENGINEER (PURCHASE)**

केनरा बैंक Canara Bank — सिंडिकेट Syndicate

MULUND WEST II BRACH : 543, Sagar Nivas, N. S. Road, Mulund (West), Mumbai, Maharashtra 400 080 •**Tel. No.** : +91 22-2561 2039 •**E-mail** : cb15006@canarabank.com

POSSESSION NOTICE [SECTION 13(4)]
(For Immovable Property)

WHEREAS : The undersigned being the **Authorised Officer** of the **Canara Bank** under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as **"the Act"**) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated **01.09.2023** calling upon the borrower **Smt. Reena Manoj Pimpale** to repay the amount mentioned in the notice, being ₹ **21,89,102.52 (Rs. Twenty One Lakh Eighty Nine Thousand One Hundred Two and Paisa Fifty Two Only) within 60 days** from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has **taken possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this **07th day of December of the Year 2023.**

The borrower in particular and the **public in general** are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Canara Bank** for an Amt. of ₹ **21,89,102.52 (Rs. Twenty One Lakh Eighty Nine Thousand One Hundred Two & Paisa Fifty Two Only)** & Int. thereon. The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All that part and parcel of the property consisting of Flat No. 401, 4th Floor, Building No. C2, Nirmal Nagri, Village : Dawale, Apna Bazaar, Diva East within the Registration Sub-district Thane and District Thane, Maharashtra-400 610. ➤**Bounded : ✶On the North by :** By C/3 Wing of Same building; ✶**On the South by :** By C/1, Wing of Same building; ✶**On the East by** : By Sai Ganesh building; ✶**On the West by :** By Road.

Sd/-
Date : 07.12.2023 Authorised Officer
Place: Mumbai **Canara Bank**

NOTICE

Notice is hereby given that the Certificate(s) for the under mentioned Equity Shares of the Company have been lost / misplaced and the holder(s) / purchaser(s) of the said Equity Shares have applied to the Company to issue duplicate Share Certificate(s).

Any person who has a claim in respect of the said Shares should lodge the same with the Company at its Registered Office within 21 days from this date else the Company will proceed to issue duplicate certificate(s) to the aforesaid applicants without any further intimation.

Folio No.: **V01131**
Name of Shareholder's: **V. POOMANI (DECEASED)**
No of Shares: **50**
Distinctive Nos.: **16161227 - 16161276**
Certificate Nos.: **5158**

[Name of Shareholder(s)]
V. POOMANI
Dated: 09.12.2023
Abbott India Ltd
3, Corporate Park, Sion – Trombay Road
Mumbai- 400 071

NEW SAMHITA COMMERCIAL CO-OPERATIVE SOCIETY LTD.

Regn No. BOM-2/WL/GNL/(C)/8204/99-2000/OF 2000, Dated- 24/2/2000
Plot No. 13-A/B, Samhita Complex, Mohili Village, Sakinaka, A. K. Road, Mumbai-400 072

DEEMED CONVEYANCE PUBLIC NOTICE
(Application No. 100/2023)

Notice is hereby given that the above Society has applied to this office under Section 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the promotion of construction sale, management & Transfer) Act, 1963 for declaration of Unilateral Deemed Conveyance of the following properties. The next hearing in this matter has been kept before me on **26/12/2023 at 2:30 pm** at the office of this authority.

Respondent No.- 1) M/s. Embee Constuction Co. Pvt. Ltd., D-Block, Wankhede Stadium, D-Road, Churchgate, Mumbai-400 020, **2) M/s. Samhita Industrial Enterprises,** D-Block, Wankhede Stadium, D-Road, Churchgate, Mumbai-400 020, **3) Mr. Nandkishor Lalbhai Mehta,** (Address unknown) and those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY :-

Building of New Samhita Commercial Co-operative Society Ltd. along with land as mention below.

Survey No.	Hissa No.	Plot No.	C.T.S. No.	Claimed Area
--	--	13/A/B	783/7, 782/B Village Mohili, Tal. Kurla	5313.90 Sq. Mtrs.

Ref. No. MUM/DDR(2)/Notice/2777/2023
Place : Konkan Bhavan,
Competent Authority & District Dy. Registrar,
Co-operative Societies (2), East Suburban, Mumbai
Room No. 201, Konkan Bhavan,
C.B.D. Belapur, Navi Mumbai-400614.
Date : 08/12/2023 Tel.: 022-27574965
Email : ddr2coopmumbai@gmail.com

SEAL

Sd/-
(NITIN DAHIBHATE)
For Competent Authority & District Dy. Registrar Co.op. Societies (2), East Suburban, Mumbai

Exhibit "A"
Form No.6
[See Regulation-15 (1)(d)]

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 2)

3rd floor, Colaba, Telephone Bhavan, Colaba Market, Mumbai- 400 005
MA No. 15/2023
Exh. No. 12

MRS.SUMAN ASHOK JINDAL & ANR.
VS
ANAND RATHI GLOBAL FINANCE LTD & ORS.

NAME & ADDRESS OF DEFENDANT

(2) **RAJ ARCADES AND ENCLAVES PVT. LTD.**

having its Registered Office at C/101, Ratnakar, 1st Floor, Opp. Ekta Bhoomi Classic, Mahavir Nagar, Kandivali west, Mumbai - 400067.

And at also:

Residential address No. 102, 1st Floor, Opposite Fire Brigade, Abhipsa Kamla Nehru Cross Road No.2, Kandivali (W), Mumbai - 400067.

(4) **MR. RAJESH DHANJI SAVLA,**

Having his residential address at 102, 1st Floor, Opposite Fire Brigade, Abhipsa Kamla Nehru Cross Road No.2,Kandivali west, Mumbai - 400067.

NOTICE

WHEREAS the application has been made to this Tribunal. The copy of which is enclosed herewith. This is to give you notice, as to why relief asked for should not be granted. Take notice that the said application will be taken up for hearing by the Tribunal at 11:00 a.m. or at such time immediately thereafter according to the convenience of the Tribunal on 21.12.2023

2. You are required to appear in person or by a Pleader/Advocate duly instructed at the aforesaid time and file your reply, if any.
3. Take notice that in default of, your appearance on the day mentioned herein before, the proceeding will be heard and determined in your absence.

Given under hand and the seal of this Tribunal on this 18.10.2023

Sd/-
Registrar
Debts Recovery Tribunal No.2
Mumbai

PUBLIC NOTICE

MR. MAHESH NAMDEO SAWANT, member of REGENCY VILLA Co-op. Hsg. Soc. Ltd., and owner of Flat no.G-3, on the Ground floor, in B' wing of REGENCY VILLA Co-op. Hsg. Soc. Ltd., having address at, K. T. Vihar Complex, Om Nagar, Vasai Road (W), Tal. Vasai, Dist. Palghar 401202, died on 18/09/2023. The Society intends to transfer the said Flat alongwith its 50% shares in the name of his wife & co-owner MRS. MANASI MAHESH SAWANT. Claims / Objections are hereby invited from the heir or heirs or other claimants/Objector or objections to the Transfer of the said Shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 14 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society, or to us at the below mentioned address. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the shares and interest of the deceased member in the Capital/property of the society along with the said flat shall be transferred in the name of MRS. MANASI MAHESH SAWANT, in such manner as is provided under the bye-laws of the society.

Place: Vasai Road (W)
Date:09/12/2023 **Sd/-**
Adv. Sharukh S. Shaikh
Shop No.7, Ground floor, Agarwal Peace Heaven, Bhabhola, Vasai Road (W) Tal. Vasai, Dist. Palghar, 401 202

PUBLIC NOTICE

MR. NAVINCHANDRA MOHANLAL MAJITHIA, member of DHURI SADAN Co-op. Hsg. Soc. Ltd., and owner of Flat no.209, on the Second floor, in C' wing of DHURI SADAN Co-op. Hsg Soc.Ltd., having address at, Vidya Mandir Marg, Ambadi Road, Vasai Road (W), Tal. Vasai, Dist. Palghar 401202, died on 14/11/2014. The Society intends to transfer the said Flat alongwith shares in the name of his wife MRS. GEETA NAVINCHANDRA MAJITHIA. Claims / Objections are hereby invited from the heir or heirs or other claimants/Objector or objections to the Transfer of the said Shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society within a period of 14 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/ her/ their claims/ objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society, or to us at the below mentioned address. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the shares and interest of the deceased member in the Capital/property of the society along with the said flat shall be transferred in the name of MRS. GEETA NAVINCHANDRA MAJITHIA, in such manner as is provided under the bye-laws of the society.

Place: Vasai Road (W)
Date:09/12/2023 **Sd/-**
Adv. Sharukh S. Shaikh
Shop No.7, Ground floor, Agarwal Peace Heaven, Bhabhola, Vasai Road (W) Tal. Vasai, Dist. Palghar, 401 202

Uniparts India Limited

Registered Office: Gripwel House, Block-5, Sector C 6 & 7 Vasant Kunj, New Delhi 110070
Corporate Office: 1st Floor, B 208, A1 & A2, Phase-II, Noida-201305, (U.P.)
Tel: +91 120 4581400
CIN L74899DL1994PLC061753
Email : compliance.officer@unipartsgroup.com; Website : www.unipartsgroup.com

POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INFORMATION

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 110, and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, as amended (the "Act"), read together with the Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended (the "Management Rules"), General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022 and 09/2023 dated September 25, 2023, issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India (the "MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("LODR Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2") and any other applicable law, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), Uniparts India Limited ("Company") is seeking approval of Members of the Company on the resolutions set out in the Postal Ballot Notice sent to the Members, whose email address is registered with the Company / Link Intime India Private Limited ("Link Intime" or "RTA"), Company's Registrar and Share Transfer Agent / Depository Participants ("DPs") / Depositories as on Friday, December 01, 2023 ("Cut-off date"). The Company has completed the despatch of the Postal Ballot Notice vide email through RTA on Friday, December 08, 2023.

The Company is providing to its Members the facility to exercise their right to vote on the resolutions proposed in the Postal Ballot Notice only by electronic means ("e-voting"). Members are requested to provide their assent or dissent through e-voting only. The Company has availed the services of Link Intime for facilitating e-voting to enable the Shareholders to cast their votes electronically. The detailed procedure for e-voting is enumerated in the Notes to the Postal Ballot Notice. Members are requested to note that the e-voting shall commence from Monday, December 11, 2023, at 9.00 AM. (1ST) and shall end on Tuesday, January 09, 2024, at 5.00 P.M. (1ST). The e-voting facility shall be disabled by Link Intime thereafter and members will not be allowed beyond the said date and time.

The voting rights of Members shall be reckoned as on the Cut-off date. A person who is not a Member on the Cut-off date should treat the Postal Ballot Notice for information purpose only. The voting rights of shareholders shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off date.

The Board has appointed Mr. Neelesh Kumar Jain, Company Secretary in Practice of M/s. NKJ & Associates (Membership No. F-5593, CP No. 5233), Practicing Company Secretaries, as the scrutinizer ("Scrutinizer") for conducting the Postal Ballot / e-voting process in a fair and transparent manner.

The Resolutions, if passed by the requisite majority through Postal Ballot, will be deemed to have been passed on the last date specified for e-voting, i.e., January 09, 2024. The result of the e-voting will be announced on or before Thursday, January 11, 2024 at the Registered Office of the Company and shall be available on the Company's website at www.unipartsgroup.com and on the website of RTA at https://instavote.linkintime.co.in.

The copy of the Postal Ballot Notice is available on the Company's website at www.unipartsgroup.com, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, and on the website of Link Intime, e-voting agency at https://instavote.linkintime.co.in. Members who do not receive the Postal Ballot Notice may download it from the above-mentioned websites.

Members holding shares in dematerialised form, are requested to register / update their email address with the Depository Participant(s) with whom they maintain their demat accounts. Members holding shares in physical form, are requested to register/update their email address by writing to the Company/RTA, along with folio number, name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN card (self-attested scanned copy) and AADHAR (self-attested scanned copy). The Members, holding shares in physical mode may send the aforesaid documents to update/register the email address on compliance.officer@unipartsgroup.com or at the following address of RTA:

M/s. Link Intime India Private Limited, Unit: Uniparts India Limited, Noble Heights, 1st Floor, Plot No. NH 2, LSC, C-1 Block, Near Savitri Market, Janakpuri, New Delhi-110058

In case the shareholders have any queries or issues regarding e-voting, they may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and Instavote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in, under help section or write an email to Mr. Rajiv Ranjan, AVP - e-voting, Link Intime, C-101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083 at enotices@linkintime.co.in or contact at Tel: 022 - 49186000.

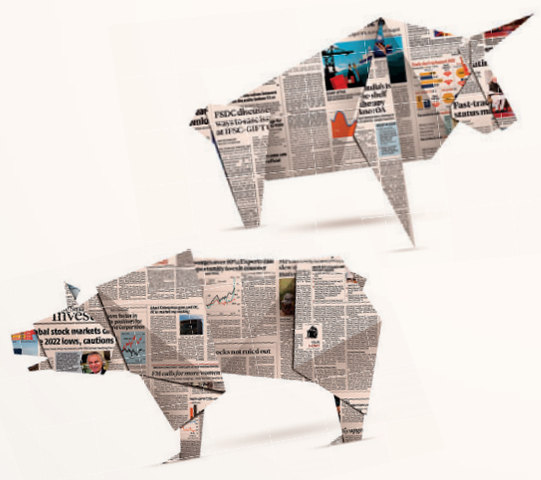
For and on behalf of the Board
Uniparts India Limited
Sd/-
Jatin Mahajan
Head Legal, Company Secretary & Compliance Officer

Date: December 09, 2023
Place: Noida

Markets, **Insight Out**

Markets, **Monday to Saturday**

To book your copy, sms **reachbs** to **57575**
or email **order@bsmail.in**



Business Standard
Insight Out

संक्षेप में

दुबई में जब्त स्पाइसजेट का विमान लौटाया गया

घरेलू एयरलाइन स्पाइसजेट ने शुक्रवार को कहा कि एक मुकदमे में दुबई में इस साल अक्टूबर में जब्त किए गए उसके एक विमान को अब दुबई अंतरराष्ट्रीय वित्तीय केंद्र (डीआईएफसी) अदालत के आदेश पर मुक्त कर दिया गया है। स्पाइसजेट ने बयान में कहा, 7 दिसंबर को डीआईएफसी अदालत की सुनवाई में स्पाइसजेट के पक्ष में आदेश दिया गया। एयरलाइन ने दावा किया कि इसके अलावा, न्यायाधीश ने आदेश के परिणामस्वरूप स्पाइसजेट को हुए नुकसान की जांच का भी निर्देश दिया है। अदालत ने स्पाइसजेट द्वारा उठाए गए कानूनी खर्चों का भुगतान करने का भी आदेश दिया है। अदालत ने 30 अक्टूबर को भारतीय पंजीकरण, वीटी-एसएलएम वाले विमानों में लगे कुछ इंजनों के संबंध में 'फ्रीजिंग ऑर्डर (आदेश)' जारी किया। *भाषा*

सॉफ्टबैंक ने जोमैटो में शेष हिस्सेदारी बेची

सॉफ्टबैंक की निवेश फर्म एसवीएफ ग्रोथ सिंगापुर ने शुक्रवार को फूड डिलिवरी क्षेत्र की प्रमुख कंपनी जोमैटो में अपने शेष 9.357 करोड़ शेयर (1.07 प्रतिशत इक्विटी) बेच दिए। इसने 1,128 करोड़ रुपये जुटाने के लिए 120.5 रुपये प्रति शेयर की दर पर शेयर बेचे। शेयर खरीदारों में सोसाइटी जेनरल, एडलवाइस म्युचुअल फंड, मॉर्गन स्टेनली और इनवेस्को एमएफ शामिल हैं। अक्टूबर में निवेश फर्म ने जोमैटो में 1.1 प्रतिशत हिस्सेदारी 111.2 रुपये प्रति शेयर की दर पर बेची थी। *बीएस*

ऐपल: अल्ट्रा प्रीमियम पर नजर

अल्ट्रा प्रीमियम स्मार्टफोन बाजार में 39 प्रतिशत हिस्सेदारी हासिल करने की राह पर है ऐपल

सुरजीत दास गुप्ता
नई दिल्ली, 8 दिसंबर

होगा बाजार विस्तार

- कैलेंडर वर्ष 23 में भारत का संपूर्ण स्मार्टफोन बाजार 65 प्रतिशत तक बढ़ने की है उम्मीद
- आईफोन के कई उपयोगकर्ताओं में आईफोन प्रो का इस्तेमाल बढ़ा
- इससे ऐपल इंक इस टॉप-एंड स्मार्टफोन श्रेणी का बड़ा हिस्सा हासिल करने में कामयाब रही है
- हालांकि इसकी प्रतिस्पर्धी कंपनी सैमसंग ने इस श्रेणी में अपनी हिस्सेदारी में तुलनात्मक रूप से गिरावट देखी है

सबसे पहले अच्छी खबर। भारत का प्रीमियम स्मार्टफोन बाजार (30,000 रुपये से अधिक वाला) इस साल सफलता की राह पर बढ़ रहा है और अनुमान है कि इसमें पिछले साल की तुलना में कैलेंडर वर्ष 23 में 65 प्रतिशत की आश्चर्यजनक वृद्धि होगी।

हालांकि बुरी खबर यह है कि स्मार्टफोन की कुल बिक्री में दो प्रतिशत तक की गिरावट का अनुमान है क्योंकि उपभोक्ताओं को अपने पुराने फोन अपग्रेड करने में ज्यादा वक्त लग रहा है। इसके अलावा कई लोग नए मॉडलों के बजाय प्रीमियम सेकंड-हैंड फोन खरीद रहे हैं। यह जानकारी काउंटरपॉइंट रिसर्च के आंकड़ों पर आधारित है।

लेकिन आईफोन के कई उपयोग कर्ताओं द्वारा हाई-एंड आईफोन प्रो, जिसकी कीमत 1,00,000 रुपये से अधिक की होती है, में अपग्रेड करने की वजह से ऐपल इंक इस टॉप-एंड स्मार्टफोन श्रेणी का बड़ा हिस्सा हासिल करने में कामयाब रही है, जबकि प्रतिस्पर्धी सैमसंग ने इस श्रेणी में अपनी हिस्सेदारी में तुलनात्मक रूप से गिरावट देखी है।

एक लाख रुपये से अधिक वाली फोन श्रेणी में ऐपल की हिस्सेदारी कैलेंडर वर्ष 23 के आखिर तक 39 प्रतिशत तक पहुंचने की उम्मीद है, जो कैलेंडर वर्ष 2022 की 35 प्रतिशत हिस्सेदारी से अधिक है। सैमसंग अपने फोल्डेबल स्मार्टफोन के साथ इस श्रेणी की प्रमुख कंपनी है। इसी अवधि के दौरान इसकी हिस्सेदारी 65 प्रतिशत से घटकर 59 प्रतिशत होने का अनुमान है।

हालांकि 50,000 रुपये से लेकर 1,00,000 रुपये तक वाले मूल्य दायरे में सैमसंग को कैलेंडर वर्ष 23 में 13 प्रतिशत की बाजार हिस्सेदारी तक पहुंचने की उम्मीद है, जो पिछले वर्ष की तुलना में दो प्रतिशत अंक का इजाफा है। इसके फ्लिप फोन की सफलता से ऐसा हुआ है।

दूसरी तरफ एक लाख रुपये से कम कीमत वाले बेसिक आईफोन 14 और आईफोन 15 में ऐपल इंक की बाजार हिस्सेदारी में चार प्रतिशत अंक तक की गिरावट देखी गई है, भले ही इसने कैलेंडर वर्ष 23 में 74 प्रतिशत की बड़ी हिस्सेदारी के साथ इस श्रेणी पर दबदबा बनाए रखा हो। शुरुआती स्तर वाली प्रीमियम श्रेणी, जिसकी कीमत 30,000 रुपये से लेकर 50,000 रुपये के बीच होती है, में सैमसंग कैलेंडर वर्ष 23 तक अपनी बाजार हिस्सेदारी अनुमानित रूप से 34 प्रतिशत तक बढ़ाने में सक्षम रहा है, जो कैलेंडर वर्ष 2022 की 30 प्रतिशत हिस्सेदारी से अधिक है। इस क्षेत्र में ऐपल की हिस्सेदारी आईफोन 13 जैसे इसके कुछ पुराने फोन तक सीमित है। इस श्रेणी में सैमसंग को वन प्लस से टक्कर मिल रही है।

प्रीमियम बाजार में बदलावों के बारे में भारत में काउंटरपॉइंट रिसर्च के संस्थापक नील शाह का कहना है कि सैमसंग के मामले में संयोजन पिछले साल एक लाख रुपये से अधिक वाले फोल्डिंग फोन से इस साल फ्लिप फोन (जैसे सैमसंग गैलेक्सी जेड फ्लिप 5) में तब्दील हो रहा है, जो एक लाख रुपये से कम वाले हैं। ऐपल का ज्यादा मेमरी वाला वेरिएंट प्रो बहुत अच्छा प्रदर्शन कर रहा है।

मैक्स हेल्थ ने खरीदा सहारा हॉस्पिटल

अंजलि सिंह
मुंबई, 8 दिसंबर

बढ़ेगा दायरा

- मैक्स हेल्थकेयर इंस्टीट्यूट ने 940 करोड़ रुपये में किया स्टारलिट मेडिकल सेंटर का अधिग्रहण
- इस अधिग्रहण के बाद कंपनी को लखनऊ में 550 बिस्तर वाले सहारा अस्पताल का स्वामित्व मिल जाएगा

बड़े और मध्य शहरों में अपनी मौजूदगी का विस्तार करने के कदम के तहत देश की सबसे बड़ी निजी स्वास्थ्य सेवा प्रदाताओं में शामिल मैक्स हेल्थकेयर इंस्टीट्यूट (एमएचआईएल) ने स्टारलिट मेडिकल सेंटर में 100 प्रतिशत हिस्सेदारी का अधिग्रहण करने के लिए आज शेयर खरीद समझौते (एसपीए) पर हस्ताक्षर करने का ऐलान किया। एमएचआईएल की सहायक कंपनी क्रॉसले रेमेडीज के जरिये संपन्न इस सौदे का उद्यम मूल्य 940 करोड़ रुपये है।

फिलहाल मैक्स हेल्थकेयर एनसीआर दिल्ली, हरियाणा, पंजाब, उत्तराखंड और महाराष्ट्र में 17 स्वास्थ्य केंद्रों का परिचालन करती है। अपने मौजूदा नेटवर्क में उनके पास 3,533 बिस्तर हैं और इस अधिग्रहण के बाद बिस्तरों की कुल संख्या लगभग 4,083 तक पहुंच जाएगी। वित्त वर्ष 2024 के दौरान उनकी योजना 300 बिस्तर जोड़ने की है। मैक्स हेल्थकेयर का लक्ष्य 4,000 से अधिक अतिरिक्त बिस्तर शामिल करते हुए अपनी क्षमता का और विस्तार करना है। अगले चार साल में लगभग 2,600 बिस्तर शामिल किए जाने की उम्मीद है।

स्टारलिट मेडिकल सेंटर ने हेल्थकेयर उपक्रम की खरीद के लिए सहारा इंडिया मेडिकल इंस्टीट्यूट के साथ बिजनेस ट्रांसफर करार किया है। इसमें लखनऊ में स्थित 550 बिस्तर वाला सहारा अस्पताल भी शामिल है। लखनऊ के गोमती नगर में तकरीबन 27 एकड़ में स्थित यह अस्पताल एनएबीएल और एनएबीएच मान्यता के साथ सुपर स्पेशलिटी अस्पताल है। यह गैस्ट्रोएंटरोलॉजी, न्यूरोलॉजी, सर्जरी, कार्डियोलॉजी, पल्मोनोलॉजी और डायग्नोस्टिक सुविधाओं जैसी कई स्वास्थ्य देखभाल सेवाएं प्रदान करता है।

फेम-2 योजना का उल्लंघन : सरकार ने दिल्ली उच्च न्यायालय में कहा ...

'ओकिनावा को न दी जाए अंतरिम राहत'

नितिन कुमार
नई दिल्ली, 8 दिसंबर

दिल्ली उच्च न्यायालय में केंद्र सरकार ने कहा है कि इलेक्ट्रिक दोपहिया विनिर्माता ओकिनावा ऑटोटेक इंटरनैशनल प्राइवेट लिमिटेड (ओकिनावा) को फेम-2 योजना के उल्लंघन मामले में अंतरिम राहत नहीं दी जानी चाहिए क्योंकि उसने खुद 'स्वीकार' किया है कि उसने 'इस योजना का उल्लंघन किया है।'

अदालत जाने वाली पहली मूल उपकरण विनिर्माता (ओईएम) ओकिनावा ने दिल्ली उच्च न्यायालय में याचिका दायर कर 116 करोड़ रुपये की वसूली के सरकार के निर्देश के खिलाफ रोक के आदेश की मांग की थी, जिसका उसने फेम योजना के तहत प्रोत्साहन के रूप में दावा किया था। अदालत में सुनवाई के दौरान केंद्र सरकार का प्रतिनिधित्व करने वाले अतिरिक्त सॉलिसिटर जनरल (एएसजी) एन वेंकटरमन ने कहा कि याचियों ने खुद कबूल किया है कि याची (ओकिनावा) ने फेम योजना का उल्लंघन किया है और चूंकि उन्होंने कबूल किया है, इसलिए वे अदालत से किसी भी अंतरिम राहत के हकदार नहीं हैं।

सरकार का तर्क है कि उन्होंने खुद 'स्वीकार' किया है कि उन्होंने इस योजना का उल्लंघन किया है

एएसजी ने उस दस्तावेज की ओर भी इशारा किया, जो याची द्वारा 23 पुर्जों की सूची प्रदान करते हुए दिया गया है। इसमें ट्रैक्शन बैटरी पैक, डीसी-डीसी कनवर्टर चार्ज, ट्रैक्शन मोटर, व्हील रिम आदि शामिल हैं। एएसजी ने कहा कि यह सूची याचियों द्वारा दी गई है, जिसमें कहा गया है कि ये हिस्से आयात किए गए हैं और इसलिए याचियों का यह रुख कि साल 2021 तक केवल ऑनबोर्ड चार्जर, हब मोटर और मोटर कंट्रोलर ही आयात किए गए थे, सही नहीं है।

ओकिनावा के एक वरिष्ठ वकील ने कहा कि कंपनी ने सरकार के खिलाफ एक रिट याचिका दायर की गई है, जिसमें अधिकारियों द्वारा गलत मांग और फेम2 योजना तथा उसके तहत जारी पत्र/अधिसूचनाओं की उनकी व्याख्या का विरोध किया गया है। इस याचिका में फेम2 का प्रोत्साहन भुगतान हासिल करने में 15 महीने से अधिक की देरी के बारे में भी बताया गया है। याचिका पर अगली सुनवाई 18 दिसंबर को होनी है।

देश को आरऐंडी का खर्च बढ़ाने की जरूरत : क्रिस गोपालकृष्णन

अनीका चटर्जी
बेंगलूरु, 8 दिसंबर

विकास की राह

- भारत को अनुसंधान और विकास का खर्च जीडीपी के मौजूदा 0.7 प्रतिशत से बढ़ाकर 3 प्रतिशत करने की जरूरत
- निजी क्षेत्र को कुल आरऐंडी खर्च में 1.5 प्रतिशत का योगदान करने की जरूरत है : गोपालकृष्णन

इन्फोसिस के सह-संस्थापक क्रिस गोपालकृष्णन

इन्फोसिस के सह-संस्थापक क्रिस गोपालकृष्णन ने आज बेंगलूरु में आयोजित कार्यक्रम पैन आईआईटी वर्ल्ड ऑफ टेक्नोलॉजी (पीआईडब्ल्यूओटी) में मुख्य भाषण के दौरान कहा कि भारत को अनुसंधान और विकास (आरऐंडडी) में खर्च को जीडीपी के मौजूदा 0.7 प्रतिशत से तीन गुना बढ़ाकर तीन प्रतिशत करने की जरूरत है। इसके अलावा उन्होंने कहा कि निजी क्षेत्र को कुल आरऐंडडी खर्च में 1.5 प्रतिशत का योगदान करने की जरूरत है।

भारत ने साल 2020-21 के दौरान आरऐंडडी पर अपना खर्च दोगुना करते हुए तकरीबन 1,27,380 करोड़ रुपये कर दिया है, जो साल 2010-11 में करीब 60,000 करोड़ रुपये था। गोपालकृष्णन ने कहा कि हालांकि जीडीपी के प्रतिशत के रूप में यह खर्च केवल 0.7 प्रतिशत है, जिसे कई गुना बढ़ाने की जरूरत है। भारत में पेटेंट के लिए आवेदनों की संख्या साल 2022 में 31.6 प्रतिशत बढ़ी है, जो दुनिया की सर्वाधिक संख्या में शुमार है। गोपालकृष्णन ने कहा कि भारत ने हाल के दिनों में वैश्विक क्षमता केंद्रों (जीसीसी) में भी इजाफा देखा है। देश भर के जीसीसी में से कई स्वयं को आरऐंडडी केंद्र में तब्दील कर रहे हैं। इसके अलावा कई बहुराष्ट्रीय कंपनियों के विश्व स्तर पर दूसरे या तीसरे सबसे बड़े आरऐंडडी केंद्र भारत में हैं।

गोपालकृष्णन ने शैक्षणिक संस्थानों में एआई और डेटा विज्ञान जैसी उभरती प्रौद्योगिकियों में पाठ्यक्रम शुरू करने की जरूरत पर भी जोर दिया और कहा कि भारत के पास दुनिया के सबसे बड़े आईटी और स्टेम के प्रतिभा पूलों में एक है।

उन्होंने कहा 'आईटी सेवा उद्योग को वृद्धि जारी रखनी चाहिए क्योंकि यह रोजगार के अवसर पैदा कर रहा है और देश में विदेशी मुद्रा ला रही है। हमें आज उत्पाद क्षेत्र का विकास करना चाहिए क्योंकि यह लगभग 13 से 14 अरब डॉलर का योगदान करता है और इसे 30 अरब डॉलर तक ले जाना चाहिए। हमें आईटी में अनुसंधान पर भी ध्यान देना चाहिए ताकि हम अगली पीढ़ी की उन एआई, प्रौद्योगिकियों को देख सकें, अब से 10 साल बाद उद्योग के लिए जो प्रासंगिक होने जा रही हैं। हमें अनुसंधान संस्थानों के साथ मिलकर अब उन चीजों पर काम करना शुरू कर देना चाहिए।'

उन्होंने कहा कि विश्व की 20 प्रतिशत आबादी का घर होने की वजह से वैश्विक पारिस्थितिकी तंत्र में भारत की बहुत बड़ी भूमिका है।

कार्बन उत्सर्जन 50% कम करेगी जिंदल स्टेनलेस

जिंदल स्टेनलेस को उम्मीद है कि कार्बन उत्सर्जन में 50 फीसदी की कमी लाने का मध्यम अवधि का लक्ष्य साल 2035 से पहले हासिल हो जाएगा। विभिन्न परियोजनाओं के दम पर ऐसा संभव हो पाएगा।

देश की सबसे बड़ी स्टेनलेस स्टील कंपनी विभिन्न परियोजनाओं में 700 करोड़ रुपये निवेश कर रही है, जिससे हर साल 15 लाख टन कार्बन डायऑक्साइड के उत्सर्जन की बचत होगी। कंपनी ने कॉप-28 क्लाइमेट समिट में पहली बार अपनी मौजूदगी दर्ज की।

कंपनी ने दुबई में अलग से भारतीय स्टील मंत्रालय की तरफ से आयोजित कार्यक्रम में भारतीय पैवेलियन में कार्बन उत्सर्जन में कमी लाने की पहल के बारे में जानकारी दी। कंपनी के प्रबंध निदेशक अभ्युदय जिंदल ने कहा, सीओपी 28 के लिए भारत सरकार की तरफ से आमंत्रित किए जाने से खुद को सौभाग्यशाली मान रहे हैं।

जिंदल ने कहा, हम हर साल 15 लाख कार्बन उत्सर्जन में कमी के बीच विभिन्न सस्टैनिबिलिटी प्रोजेक्ट में 700 करोड़ रुपये निवेश कर रहे हैं। सर्वश्रेष्ठ तकनीक, नवोन्मेष, आरऐंडडी में निवेश के साथ ऐसे आधुनिक व टिकाऊ दुनिया बनाने में मदद कर रहे हैं। *बीएस*

यूनिपार्ट्स इण्डिया लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: ग्रिपवेल हाऊस, ब्लॉक-5, सेक्टर- सी 6 एवं 7, बसंत कुंज, नई दिल्ली -110070
कॉरपोरेट कार्यालय: प्रथम मंजिल बी 208, ए1 एवं ए 2,फेस-II, नोयडा-201305, (उ०प्र०) इण्डिया, दूरभाष: +91 120 4581400,
CIN : L74899DL1994PLC061753
ईमेल : compliance.officer@unipartsgroup.com; वेबसाइट : www.unipartsgroup.com

डाक मत सूचना एवं ई–वोटिंग की जानकारी

सदस्यों को एतद्तद्वारा सूचित किया जाता है कि कम्पनीज अधिनियम, 2013 जैसा कि यथासंशोधित ("अधिनियम") की धारा 110, एवं अन्य लागू प्रावधानों, साथ में पठित कम्पनीज (प्रबन्धन एवं प्रशासन) नियमन, 2014, जैसा कि यथासंशोधित ("प्रबन्धन नियम") के नियम 20 एवं 22 के अनुसरण में, कारपोरेट कार्य मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा जारी साधारण परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांक अप्रैल 8, 2020, 17/2020 दिनांक अप्रैल 13, 2020, 20/2020 दिनांक मई 5, 2020, 22/2020 दिनांक जून 15, 2020, 33/2020 दिनांक सितम्बर 28, 2020, 39/2020 दिनांक दिसम्बर 31, 2020, 10/2021 दिनांक दिसम्बर 8, 2021, 3/2022 दिनांक मई 5, 2022 एवं 11/2022 दिनांक दिसम्बर 28, 2022 एवं 09/2023 दिनांक सितम्बर 25, 2023 ("एमसीए परिपत्रों"), सिक्योरीटीज एण्ड एक्सचेन्ज बोर्ड ऑफ इण्डिया (लिस्टिंग दायत्वों एवं प्रकटीकरण आवश्यकताओं), विनियमन, 2015, के विनियमन 44 ("एलओडीआर विनियमन"), इन्सीट्यूट ऑफ कम्पनी सेक्रेटरीज ऑफ इण्डिया द्वारा सामान्य बैठकों पर जारी सचिवीय मानकों ("एसएस-2") एवं कोई अन्य लागू कानून, नियमों एवं विनियमनों (किसी वैधानिक संशोधनों अथवा उसके पुनः अधिनियम सहित, समय–समय पर लागू), के अन्तर्गत यूनिपार्ट्स इण्डिया लिमिटेड ("कम्पनी") के सदस्यों, जिनके ईमेल पते कम्पनी/लिंक इनटाइम इण्डिया प्राईवेट लिमिटेड ("लिंक इनटाइम" अथवा "आरटीए"), कम्पनी के रजिस्ट्रार एण्ड शेयर हस्तांतरण एजेन्ट/ डिपॉटरीज भागीदारों ("डीपीज") के पास शुक्रवार, दिसम्बर 01, 2023 (कट–ऑफ तिथि) को पंजीकृत है, को भेजे गये डाक मत सूचना में निर्दिष्ट प्रस्तावों पर उनके अनुमोदन की मांग कर रही है। कम्पनी ने डाक मत सूचना को आरटीए के द्वारा ईमेल माध्यम से भेजने का कार्य शुक्रवार, दिसम्बर 08, 2023 को पूरा कर लिया है।

कम्पनी अपने सदस्यों को डाक मत सूचना में प्रस्तावित प्रस्ताओं पर केवल इलेक्ट्रानिक माध्यम ("ई–वोटिंग") द्वारा वोट देने के अपने अधिकार का प्रयोग करने की सुविधा प्रदान करा रही है। सदस्यों से केवल ई–वोटिंग द्वारा उनकी सहमति अथवा असहमति प्रदान करने का अनुरोध है। कम्पनी ने ई–वोटिंग की सुविधा के लिए लिंक इनटाइम की सेवायें ली हैं ताकि शेयरधारक इलेक्ट्रानिकली अपने वोट डाल सकें। ई–वोटिंग के लिए विस्तारित प्रक्रिया एक–एक कर डाक मत सूचना में दी गई है। सदस्यों से अनुरोध है कि वे नोट कर लें कि ई–वोटिंग सोमवार, दिसम्बर 11, 2023, को प्रातः 9.00 बजे (आईएसटी) पर प्रारम्भ होकर वीरवार, जनवरी 09, 2024, को सायं 5.00 बजे (आईएसटी) पर समाप्त होगी। तदपश्चात् ई–वोटिंग सुविधा लिंक इनटाइम द्वारा निष्क्रिय कर दी जायेगी और उपरोक्त तिथि एवं समय के उपरान्त सदस्यों को अनुमति नहीं दी जायेगी।

सदस्यों के वोटिंग अधिकार की गणना कट–ऑफ तिथि के अनुसार की जायेगी। एक व्यक्ति जो कट–ऑफ तिथि को सदस्य नहीं है, उसे डाक मत सूचना को केवल जानकारी के उद्देश्य से लेना चाहिए। शेयरधारकों के वोटिंग का अधिकार कट–ऑफ तिथि को उनके द्वारा कम्पनी की चुकता इक्वीटी शेयर कैपीटल में उनके शेयर के अनुपात में होगी।

मंडल ने मैसर्स एनकेजे एण्ड एसोसियेट्स, कार्यरत कम्पनी सचिव के श्री नीलेश कुमार जैन, कार्यरत कम्पनी सचिव (सदस्यता संख्या एफ-5593, सीपी न० 5233), को डाक मत/ई–वोटिंग प्रक्रिया को निष्पक्ष एवं पारदर्शी तरीके से संचालन के लिए जाँचकर्त्ता ("जाँचकर्त्ता") के रूप में नियुक्त किया है।

प्रस्ताव यदि डाक मत द्वारा अपेक्षित बहुमत से पारित हो जाते हैं, तो उन्हें ई–वोटिंग के लिए निर्धारित अंतिम तिथि i.e., जनवरी 09, 2024 को पारित माना जायेगा। ई–वोटिंग का परिणाम कम्पनी के पंजीकृत कार्यालय में वीरवार, 11 जनवरी, 2024 अथवा उससें पहले घोषित किया जायेगा और कम्पनी की वेबसाइट www.unipartsgroup.com एवं आरटीए की वेबसाइट https://instavote.linkintime.co.in पर भी उपलब्ध होगा।

डाक मत सूचना की प्रतिलिपि कम्पनी की वेबसाइट www.unipartsgroup.com, स्टॉक एक्सचेन्जों की वेबसाइट i.e. बीएसई लिमिटेड एवं नेशनल स्टॉक एक्सचेन्ज ऑफ इण्डिया लिमिटेड www.bseindia.com एवं www.nseindia.com पर क्रमशः एवं लिंक इनटाइम, ई–वोटिंग एजेन्सी की वेबसाइट https://instavote.linkintime.co.in पर उपलब्ध है। जिन सदस्यों को डाक मत सूचना प्राप्त नहीं हुई है, उपरोक्त वर्णित वेबसाइटो से डाऊनलोड कर सकते है।

डिमैटरलाइज प्रपत्र में शेयर धारित सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपने ईमेल पते डिपॉटरीज भागीदारों, जिनके पास उनके डीमैट खाते बनाये गये हैं, के पास पंजीकृत/अपडेट करा लें। भौतिक रूप में शेयर धारित सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपने ईमेल पते लिखित में कम्पनी/आरटीए को, साथ में फोलियो न०, शेयरधारक का नाम, शेयर प्रमाण पत्र की प्रतिलिपि (आगे एवं पीछे), पैन कार्ड (स्व अभिप्रमाणित स्कैन कापी) एवं आधार (स्व अभिप्रमाणित स्कैन कापी) के साथ पंजीकृत/अपडेट करा लें। भौतिक माध्यम में शेयर धारित सदस्य उपरोक्त कागजातों को compliance.officer@unipartsgroup.com पर भेजकर अपडेट/पंजीकृत करा लें अथवा आरटीए को निम्न पते पर भेजें:

मैसर्स लिंक इनटाइम इण्डिया प्राईवेट लिमिटेड, ईकाई: यूनिपार्ट्स इण्डिया लिमिटेड, नोबल हाईट्स, प्रथम मंजिल, प्लॉट न० एनएच 2, एलएससी, सी-1 ब्लॉक, नजदीक सावित्री मार्किट, जनकपुरी, नई दिल्ली-110058

ई–वोटिंग से सम्बन्धित किसी भी प्रश्न अथवा समस्या के लिए शेयरधारक अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न ("एफएक्यूज") एवं https://instavote.linkintime.co.in, इनस्टावोट ई–वोटिंग पर उपलब्ध नियमावली के सहायता भाग अथवा श्री राजीव रंजन, एवीपी- ई वोटिंग, लिंक इनटाइम सी-101, 247 पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोली (पश्चिम), मुम्बई- 400083 को enotices@linkintime.co.in पर मेल लिख सकते हैं अथवा दूरभाष न० 022 - 49186000 पर सम्पर्क कर सकते हैं।

निदेशक मंडल की ओर से उनके लिए
कृते यूनिपार्ट्स इण्डिया लिमिटेड
हस्ता०/–
जतिन महाजन
कानूनी प्रमुख, कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

तिथि : दिसम्बर 09, 2023
स्थान : नोयडा

जीएमआर एयरपोर्ट्स में जीक्यूजी का दांव

पृष्ठ 1 का शेष

पहली परियोजना आंध्र प्रदेश के भोगापुरम में है। दूसरी परियोजना ग्रीस के हेराक्लिओन में है जहां वह निर्माण कंपनी जीईके टेर्ना के साथ मिलकर काम कर रही है। भारत में जीएमआर समूह तीन हवाई अड्डे - दिल्ली, हैदराबाद और मोपा (गोवा का दूसरा हवाई अड्डा) - चलाती है। इसके अलावा जीएमआर समूह विदेश में दो हवाई अड्डे - फिलिपींस का सेबू हवाई अड्डा और इंडोनेशिया का मेदान हवाई अड्डा - चलाती है।

2022-23 में इन हवाई अड्डों पर कुल 10 करोड़ से अधिक यात्रियों की आवाजाही हुई। इस दौरान खास तौर पर तीन भारतीय हवाई अड्डों पर यात्रियों की संख्या 8.6 करोड़ दर्ज की गई जो कुल घरेलू हवाई यातायात का करीब 26.6 फीसदी है।

जीएमआर समूह दिल्ली और हैदराबाद हवाई अड्डों का विस्तार कर रहा है। जीएमआर एयरपोर्ट्स इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड की 2022-23 की वार्षिक रिपोर्ट के अनुसार विस्तार कार्य अगले साल मार्च तक पूरा होने की उम्मीद है। विस्तार पूरा होने के बाद दिल्ली हवाई अड्डे की क्षमता बढ़कर सालाना 10 करोड़ यात्रियों की हो जाएगी और हैदराबाद हवाई अड्डे की क्षमता सालाना 3.4 करोड़ यात्रियों की होगी।

समूह के मोपा हवाई अड्डे का उद्घाटन प्रधामंत्री नरेंद्र मोदी ने पिछले साल 11 दिसंबर को किया था। वहां पहली घरेलू उड़ान 5 जरवरी को और पहली अंतरराष्ट्रीय उड़ान 21 जुलाई को होगी। समूह ने दिसंबर 2022 में भारत सरकार के प्रमुख निवेश प्लेटफॉर्म नैशनल इन्वेस्टमेंट ऐंड इन्फ्रास्ट्रक्चर फंड (एनआईआईएफ) के साथ साझेदारी की घोषणा की थी।

एयर इंडिया 4 वर्ष में 5 गुना करेगी सदस्य

दीपक पटेल
नई दिल्ली, 8 दिसंबर

सुधार पर नजर

- पूरी तरह से पुनरुद्धार कार्यक्रम की प्रक्रिया में जुटी विमानन कंपनी
- फ्लाइंग रिटर्न्स फ्रीक्वेंट फ्लायर कार्यक्रम के तहत मौजूदा 40 लाख सदस्यों को बढ़ाकर 2 करोड़ तक करने की है योजना
- जब टाटा समूह ने एयर इंडिया का नियंत्रण संभाला, तो फ्लाइंग रिटर्न्स में करीब 30 लाख सदस्य थे और खासा हिस्सा पड़ा था निष्क्रिय

एयर इंडिया अगले चार साल के भीतर अपने फ्लाइंग रिटर्न्स फ्रीक्वेंट-फ्लायर कार्यक्रम के तहत मौजूदा 40 लाख सदस्यों को बढ़ाकर दो करोड़ तक करने की योजना बना रही है। विमानन कंपनी के एक वरिष्ठ अधिकारी ने बिजनेस स्टैंडर्ड को यह जानकारी दी।

फिलहाल इस कार्यक्रम में 35 से अधिक कंपनियों के साथ साझेदारी है, जिसमें एयर इंडिया से बाहर 25 विमानन कंपनियां भी शामिल हैं, जो स्टार अलायंस समूह का हिस्सा हैं। अधिकारी ने बताया कि एयर इंडिया का लक्ष्य मार्च के अंत तक अपने साझेदारों की संख्या 50 से अधिक करना है।

हाल ही में कुल 470 विमानों का दुनिया का दूसरा सबसे बड़ा विमान ऑर्डर देने वाली यह विमानन कंपनी अपने कार्यक्रम में व्यापक बदलाव की प्रक्रिया में है। इस कार्यक्रम में मौजूदा हवाई अड्डों के लाउंज का पुनरुद्धार, यात्रियों को अपनी 25 साझेदार विमानन कंपनियों में से किसी में भी ऑनलाइन टिकट बुकिंग के लिए पॉइंट भुनाने में सक्षम बनाना, यात्रियों को नकदी और पॉइंट (डायनामिक अवार्ड चार्ट) के संयोजन का उपयोग करके टिकट बुक करने का विकल्प प्रदान करना और सक्रिय सदस्यों की संख्या में उल्लेखनीय वृद्धि करना शामिल है।

पिछले एक वर्ष में इस कार्यक्रम का इस्तेमाल कर चुके किसी सदस्य को 'सक्रिय' सदस्य माना जाता है। अगस्त में एयर इंडिया के मुख्य कार्याधिकारी और प्रबंध निदेशक कैंपबेल विल्सन ने घोषणा की थी कि अगले साल की शुरुआत में पूरी तरह से नया विश्वसनीयता कार्यक्रम पेश किया जाएगा। विमानन उद्योग के सूत्रों के मुताबिक इस बात के संकेत हैं कि विमानन कंपनी इसकी दोबारा शुरुआत के इस विश्वसनीयता कार्यक्रम का नाम बदलने पर विचार कर सकती है।

विमानन कंपनी ने अधिकारी ने बताया कि जब टाटा समूह ने एयर इंडिया का नियंत्रण संभाला, तो फ्लाइंग रिटर्न्स में करीब 30 लाख सदस्य थे। इसका एक महत्वपूर्ण हिस्सा निष्क्रिय था। सक्रिय ग्राहक आधार तुलनात्मक रूप से छोटा था। सक्रिय ग्राहकों के लिहाज से अन्य विमानन कंपनियों की तुलना में यह एक-तिहाई से भी कम था। इस संबंध में बिजनेस स्टैंडर्ड द्वारा भेजे गए सवालों का एयर इंडिया ने जवाब नहीं दिया।

वर्तमान में सदस्यों की कुल संख्या 40 लाख से कुछ अधिक है। अधिकारी ने बताया कि केवल पिछले साल ही हमने दस लाख से अधिक नए सदस्यों का स्वागत किया है और हमें खासी रफ्तार नजर आ रही है। हमारा सक्रिय सदस्य आधार या जुड़ाव दर पिछले स्तरों की तुलना में दोगुनी से अधिक हो चुकी है। हमारी योजना यह है कि हम अगले तीन से चार साल के दौरान दो करोड़ से अधिक सदस्य बनाना चाहते हैं। भारत के विशाल आकार और पैमाने के मद्देनजर हम इसे केवल शुरुआत ही मानते हैं।

टाटा समूह ने पिछले साल जनवरी में एयर इंडिया का नियंत्रण संभाला था और विमानन कंपनी वर्तमान में प्रति सप्ताह लगभग 3,000 उड़ानों का परिचालन कर रही है।

मुंबई संस्करण : बिजनेस स्टैंडर्ड प्राइवेट लिमिटेड के लिए प्रकाशक एवं मुद्रक संगीता खेओरा द्वारा मै. दांगट मीडिया प्राइवेट लिमिटेड, 22, दीघा एमआईडीसी, टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, विष्णु नगर, दीघा, नवी मुंबई-400708 से मुद्रित एवं बिजनेस स्टैंडर्ड प्राइवेट लिमिटेड, एच/4, बिल्डिंग एच, पैरागन सेंटर, बिड़ला सेंचुरियन के सामने, पी बी मार्ग, वर्ली, मुंबई-400013 से प्रकाशित
संपादक : कैलाश नौटियाल\ आरएनआई नं. MAHHIN/2008/24325 पाठक संपादक को lettershindi@bsmail.in पर संदेश भेज सकते हैं। टेलीफोन - 033-22101314/1022/1600 फैक्स - 033-22101599
सबस्क्रिप्शन और सर्कुलेशन के लिए संपर्क करें... सुश्री मानसी सिंह हेड, कस्टमर रिलेशन्सबिजनेस स्टैंडर्ड लिमिटेड, तीसरी और चौथी मंजिल, बिल्डिंग एच, पैरागन सेंटर, सेंचुरी मिल्स के सामने, पी बी मार्ग, वर्ली, मुंबई 400 013 ईमेल.. subs_bs@bsmail.inया 57575 पर एसएमएस करें REACHBS कोई हवाई अधिभार नहीं